



# **«Установление границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»**

**Леонов Вячеслав Игоревич  
Минсельхоз России**

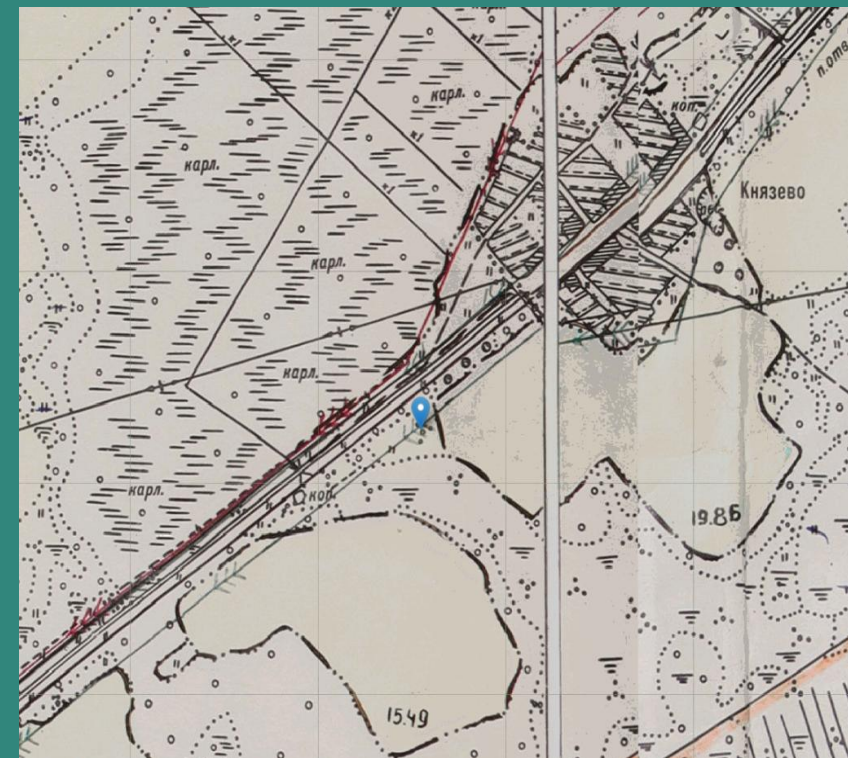
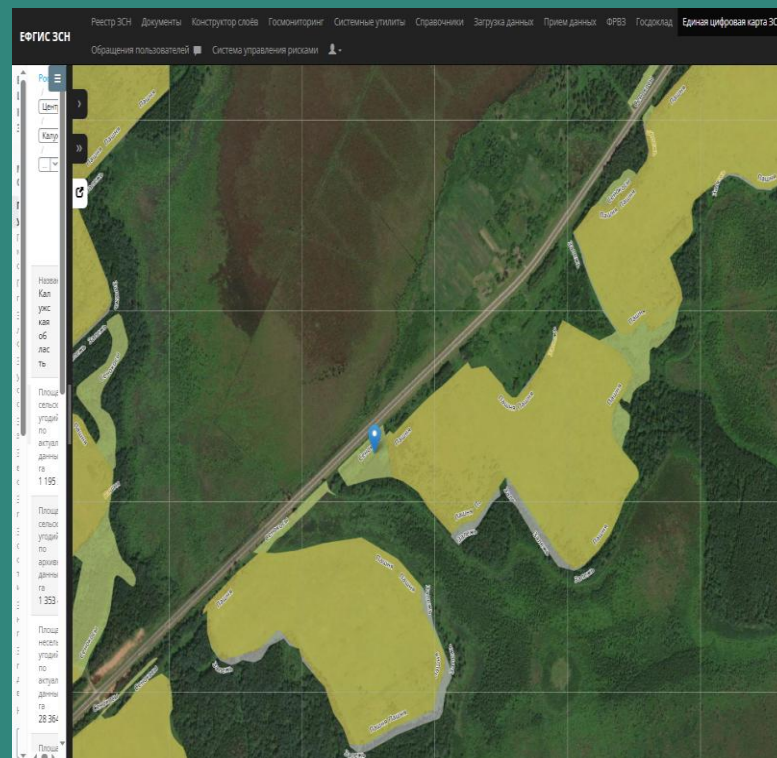
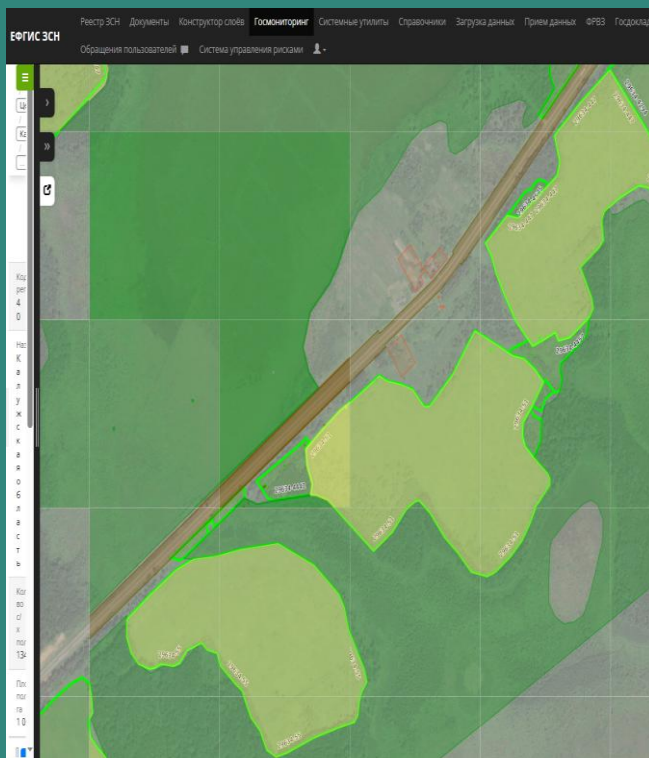
# Установление границ сельскохозяйственных угодий



В соответствии с Постановлением Правительства от 28.11.2025 № 1943  
в границы с/х угодий в составе земель с/х назначения включаются:

земли с/х угодий, содержащиеся в разделах ЕФГИС ЗСН  
«Госмониторинг» и «Единая цифровая карта ЗСН»

земли с/х угодий по данным ГФДЗ  
с учетом сведений ЕГРН



# Установление границ сельскохозяйственных угодий



В границы с/х угодий в составе земель с/х назначения не включаются:



земли иных категорий, за исключением земель с/х назначения



земли в границах населенных пунктов



земли в границах лесничеств



земли с ВРИ «Земельные участки общего назначения»,  
«Ведение садоводства», «Ведение огородничества»



части земельных участков, занятых объектами недвижимости



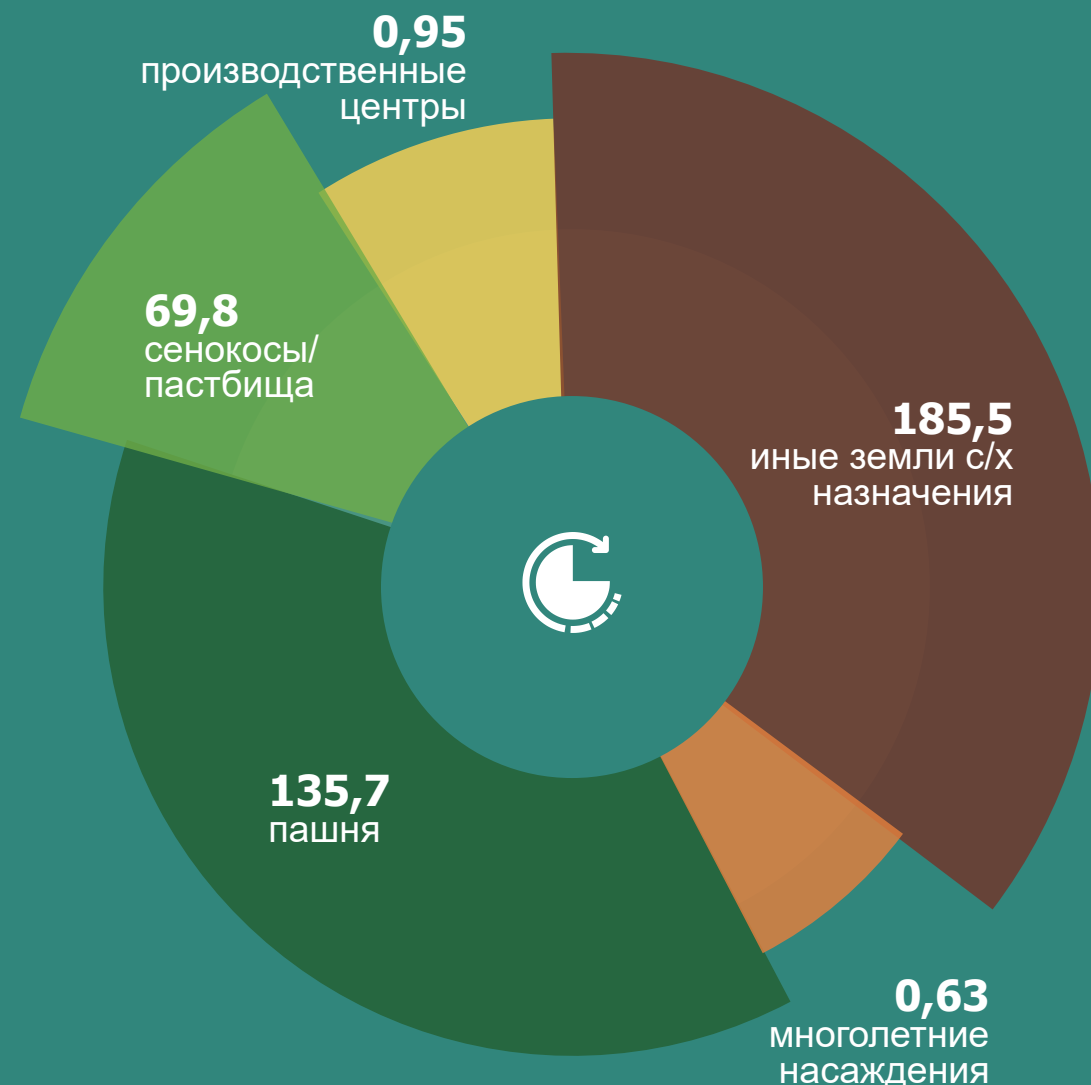
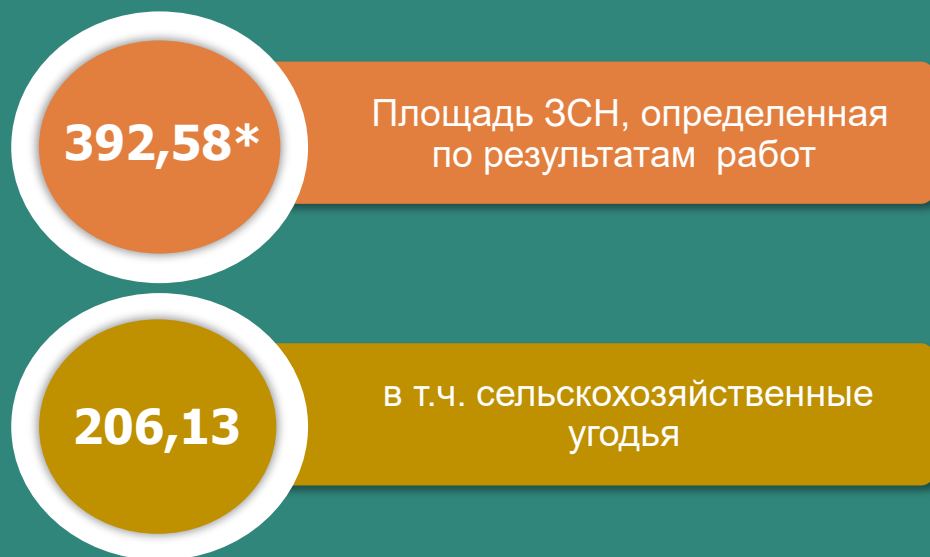
земельные участки и (или) их части, типы и подтипы почв  
которых непригодны для использования в качестве с/х угодий

# Результаты создания карт-схем в 87 субъектах РФ



Общая площадь субъектов – **1712,51** млн га

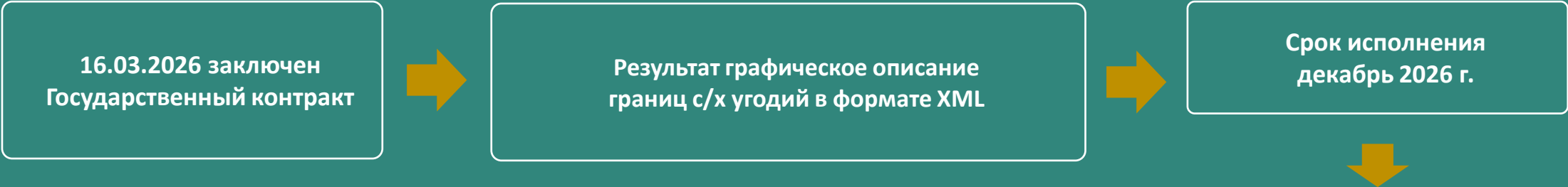
Площадь ЗСН, млн га



\* будет уточнена по итогам подготовки приказов Минсельхоза России об утверждении границ с/х угодий



# Утверждение приказов по установлению границ сельскохозяйственных угодий



Приказом Минсельхоза России от 28.05.2026 № 1-Г установлены границы с/х угодий в составе земель с/х назначения в Еврейской автономной области

Июль 2026 г. – 16 субъектов  
Октябрь 2026 г. – 16 субъектов  
Ноябрь 2026 г. – 20 субъектов  
Декабрь 2026 г. – 19 субъектов  
Январь 2027 г. – 14 субъектов

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минсельхоз России)

**П Р И К А З**

от 28 мая 2026 г. Москва № 1-Г

Об утверждении границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Еврейской автономной области

В соответствии с пунктом 7 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2025 г. № 1943, подпунктом 5.5.56 Положения о Министерстве сельского хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 450, приказом Минсельхоза России от 3 февраля 2026 г. № 45 «О наделении полномочиями» приказываю:

1. Утвердить границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Еврейской автономной области по видам сельскохозяйственных угодий согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

документ подписан  
электронной подписью

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат электронной подписи  
Подписан: Разин Александр Васильевич  
Действителен с 24.08.2025 по 17.08.2028

А.В. Разин

2

Приложение  
к приказу Минсельхоза России  
от « 28.05.2026 № 1-Г

Границы сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Еврейской автономной области по видам сельскохозяйственных угодий

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения - 362 847,46 га.

3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Номер по порядку | Сведения об объекте<br>Характеристика объекта                                 | Описание характеристик |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                | 2                                                                             | 3                      |
| 1                | Местоположение объекта с указанием наименования субъекта Российской Федерации |                        |
| 2                | Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/-)          |                        |
| 3                | Вид сельскохозяйственного угодья                                              |                        |
| 4                | Иные характеристики объекта (при необходимости)                               |                        |

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат

(наименование системы координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории соответствующего кадастрового округа, с указанием координат соответствующих точек картографической проекции)

2. Сведения о характеристиках точек границ объекта (в виде таблицы)

| Порядковый номер характеристики | Координаты | Метод определения координат | Средства измерения | Описание обозначения точки на местности |
|---------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------------|
| 1                               | 2          | 3                           | 4                  | 5                                       |
| 1                               | 2          | 3                           | 4                  | 5                                       |

\* за исключением территорий населенных пунктов, лесничеств, а также земельных участков, не относящихся к категории ЗСН, земель, типы и подтипы почв которых непригодны для использования в качестве сельхозугодий, садовых земельных участков

# Земли пригодные для использования в качестве с/х угодий



- Приказом Минсельхоза России от 13 февраля 2026 г. № 78 утвержден перечень типов и подтипов почв, пригодных для использования в качестве с/х угодий в разрезе субъектов Российской Федерации
- В 2025 г. создана Единая федеральная почвенная карта земель с/х назначения Российской Федерации
- Установлено 65 типов и 130 подтипов почв из них пригодные 60 типов и 71 подтипов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Минсельхоза России  
от 13 февраля 2026 г. № 78

КЛАССИФИКАТОР  
типов и подтипов почв, пригодных для использования в качестве  
сельскохозяйственных угодий, по субъектам Российской Федерации

Таблица № 1. Коды типов и подтипов почв

| Тип почвы                           | Код типа почвы | Подтип почвы                                                        | Код подтипа почвы |
|-------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Аллювиальные болотные               | 1              | Аллювиальные болотные иловато-глеевые                               | 1.861             |
|                                     |                | Аллювиальные болотные перегнойно-глеевые                            | 1.862             |
|                                     |                | Аллювиальные болотные иловато-торфяно-глеевые                       | 1.871             |
|                                     |                | Аллювиальные болотные иловато-торфяные                              | 1.872             |
|                                     |                |                                                                     |                   |
| Аллювиально-делювиальные днищ балок | 2              | Аллювиально-делювиальные почвы днищ балок                           | 2.932             |
| Аллювиальные дерновые кислые        | 3              | Аллювиальные дерновые кислые слоистые примитивные                   | 3.791             |
|                                     |                | Аллювиальные дерновые кислые слоистые                               | 3.792             |
|                                     |                | Аллювиальные дерновые кислые (в том числе зернистые)                | 3.793             |
|                                     |                |                                                                     |                   |
| Аллювиальные дерновые насыщенные    | 4              | Аллювиальные дерновые насыщенные слоистые примитивные               | 4.801             |
|                                     |                | Аллювиальные дерновые насыщенные (в том числе карбонатные) слоистые | 4.802             |
|                                     |                | Аллювиальные дерновые насыщенные остепняющиеся                      | 4.803             |
|                                     |                | Аллювиальные дерновые насыщенные (в том числе зернистые)            | 4.804             |
|                                     |                |                                                                     |                   |
| Аллювиальные лугово-болотные        | 5              | Аллювиальные лугово-болотные                                        | 5.851             |

ПЕРЕЧЕНЬ  
индексов, используемых для формирования кодов подтипов почв  
(при необходимости)

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Выщелоченные                                                                | 1  |
| Глубокие, в том числе без указания мощности надсолонцового горизонта        | 2  |
| Глубоко-глееватые                                                           | 3  |
| Глубоко-глеевые                                                             | 4  |
| Глубокосильносолончаковатые                                                 | 5  |
| Глубоко-слабоглееватые                                                      | 6  |
| Глубокослабосолончаковатые                                                  | 7  |
| Глубокосреднесолончаковатые                                                 | 8  |
| Горные                                                                      | 9  |
| Карбонатные                                                                 | 10 |
| Корковые                                                                    | 11 |
| Мелкие                                                                      | 12 |
| Мерзлотные                                                                  | 13 |
| Намытые                                                                     | 14 |
| Насыщенные                                                                  | 15 |
| Недостаточно осушенные болотные, пригодные под естественные кормовые угодья | 16 |
| Неполноразвитые                                                             | 17 |
| Оподзоленные                                                                | 18 |
| Осолоделые                                                                  | 19 |
| Остаточно-карбонатные                                                       | 20 |
| Остаточно-карбонатные на мелах                                              | 21 |
| Осушенные болотные под сенокос                                              | 22 |
| Осушенные болотные под пашню и пастбище                                     | 23 |
| Перегнойные                                                                 | 24 |
| Перегнойно-торфяные                                                         | 25 |
| Поверхностнозабалачиваемые                                                  | 26 |
| Поверхностно- и профильно-глееватые                                         | 27 |

(22), (23), (24), (25), (26), (27)

|                    |                                                                                                                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Республика Хакасия |                                                                                                                                                                              |
| 1                  | 1.861 (22)                                                                                                                                                                   |
| 3                  | 3.792; 3.792 (10); 3.792 (22); 3.792 (26); 3.792 (41); 3.792 (50); 3.792 (51); 3.792 (55); 3.792 (56); 3.792 (62)<br>3.793; 3.793 (27); 3.793 (29); 3.793 (41)<br>9.261 (27) |
| 4                  | 4.802<br>4.804                                                                                                                                                               |
| 5                  | 5.851 (22); 5.851 (22, 38)                                                                                                                                                   |
| 6                  | 6.822; 6.822 (39)<br>6.823 (27); 6.823 (29); 6.823 (41); 6.823 (46)                                                                                                          |
| 7                  | 7.832<br>7.833; 7.833 (41)<br>7.834                                                                                                                                          |
| 8                  | 8.203 (22)                                                                                                                                                                   |
| 9                  | 9.261; 9.261 (18)                                                                                                                                                            |
| 14                 | 14.431<br>14.432                                                                                                                                                             |

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОЧВЕННАЯ КАРТА



## Распределение сельскохозяйственных угодий по группам пригодности, млн га

| 87 субъектов    | Пашня              | Многолетние насаждения | Пастбища          | Сенокосы          | Залежь           | Итого              | %     |
|-----------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|-------|
| Пригодные       | 109 021 426        | 422 272                | 24 867 462        | 8 711 806         | 723 141          | 143 746 107        | 71%   |
| Малопригодные   | 19 596 522         | 141 965                | 20 105 843        | 5 271 507         | 266 013          | 45 381 849         | 22%   |
| Непригодные     | 3 581 483          | 32 233                 | 6 550 328         | 2 855 679         | 92 562           | 13 112 285         | 6%    |
| Уникальные      | 260 581            | 19 493                 | 8 090             | 16                | 390              | 288 571            | 0,14% |
| <b>Итого</b>    | <b>132 460 012</b> | <b>615 963</b>         | <b>51 531 724</b> | <b>16 839 008</b> | <b>1 082 106</b> | <b>202 528 813</b> |       |
| % непригодных   | 3%                 | 5%                     | 13%               | 17%               | 9%               |                    |       |
| % малопригодных | 15%                | 23%                    | 39%               | 31%               | 25%              |                    |       |
| % пригодных     | 82%                | 69%                    | 48%               | 52%               | 67%              |                    |       |

# Государственная услуга

## Изменение границ сельскохозяйственных угодий



|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Нормативная база:                         | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.11.2025 № 1943                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Срок оказания услуги:                     | 15 рабочих дней (10 раб. дней если исправление тех. ошибки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Заявители                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- собственники ЗУ и правообладатели ОКС, расположенных в границах с/х угодий а также их представители по доверенности;</li><li>- арендаторы и/или субарендаторы ЗУ, расположенных в границах с/х угодий,</li><li>- органы государственной власти или органы местного самоуправления;</li><li>- пользователи недр.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Основание для изменения границ с/х угодий | <ul style="list-style-type: none"><li>- перевод участка из состава ЗСН в другую категорию или перевод ЗУ из состава земель других категорий в категорию ЗСН;</li><li>- наличие на ЗУ ОКС (за исключением ОКС, размещение которого в соответствии с законодательством РФ допускается на с/х угодьях), сведения о правах на который содержатся в ЕГРН;</li><li>- наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве с/х угодий;</li><li>- наличие сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов).</li></ul> |
| Основной канал подачи:                    | портал «Госуслуг» <a href="https://www.gosuslugi.ru/680083/1/form">https://www.gosuslugi.ru/680083/1/form</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |





# Внесение в ЕГРН сведений о с/х угодьях

Федеральный закон от 15 декабря 2025 г. № 478-ФЗ

«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Срок вступления в силу закона – **1 июля 2026 г.**

## Федеральным законом предусмотрено:

- Внесение границ с/х угодий в ЕГРН на основании приказа Минсельхоза России
- Корректировка границ с/х угодий по границам земельных участков иных категорий, населенных пунктов, лесничеств, внесенным в ЕГРН
- При переводе земельных участков в иные категории или уточнении их границ границы с/х угодий корректируются
- В случае перевода земельных участков или уточнения их границ Минсельхоз России получает уведомление и вносит изменение в приказ об утверждении границ с/х угодий