



Роскадастр

Северо-Кавказское
аэрогеодезическое
предприятие

Выполнение работ для Министерства сельского хозяйства Российской Федерации ППК «Роскадастр»

ДОКЛАДЧИК

Литвинцев Константин Александрович

Заместитель генерального директора





Выполнение работ для Министерства сельского хозяйства в 2023 году

Работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья

Субъект

Саратовская область (субподрядный контракт с ФГБОУ ВО МИИГАиК)

Стоимость ГК:

81 545 200,00 рублей

Субъект

Красноярский край

Стоимость ГК:

532 000 000,00 рублей

Выполненные работы

Сбор материалов ГФДЗ

Привязка и векторизация материалов ГФДЗ и полевой контроль ЗУ

Сбор сведений ЕГРН

Сбор материалов ГФДЗ

Привязка и векторизация материалов ГФДЗ



Выполнение работ для Министерства сельского хозяйства в 2024 году

Работы по установлению границ земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, посредством подготовки карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья

Субъекты

1. Астраханская область
2. Республика Крым
3. город федерального значения Севастополь
4. Магаданская область
5. Чукотский АО
6. Мурманская область
7. Архангельская область
8. Ненецкий АО
9. Омская область
10. Чеченская Республика
11. Республика Северная Осетия – Алания
12. Кабардино-Балкарская Республика
13. Карачаево-Черкесская Республика
14. Ярославская область
15. Брянская область
16. Рязанская область
17. Орловская область

Стоимость ГК:

1 542 500 000,00 рублей

Соисполнители и объём работ

Сбор сведений ЕГРН

Сбор материалов ГФДЗ

**Привязка и векторизация
материалов ГФДЗ**

Полевой контроль



Демонстрация карты сельхозземель Рязанской области

Карта

Выбор региона
РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Поиск по слоям...

Цифровая карта исходных данных

1 ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1.1 ЕГРН

☐ 1.1.1 Земли сельскохозяйственного назначения, 1879.00 тыс. га (71086)

☐ 1.1.2 Земли населенных пунктов, 81.05 тыс. га (308081)

☐ 1.1.3 Земли промышленности, энергетики, транспорта, 50.45 тыс. га (31051)

☐ 1.1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов, 104.47 тыс. га (255)

☐ 1.1.5 Земли лесного фонда, 883.23 тыс. га (4421)

☐ 1.1.6 Земли водного фонда, 0.06 тыс. га (24)

☐ 1.1.7 Земли запаса, 1.89 тыс. га (28)

☐ 1.1.8 Земли, для которых категория не установлена, 0.46 тыс. га (865)

Поиск...



Выполнение работ для Министерства сельского хозяйства в 2025 году

Создание карт-схем земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской и Херсонской областей в границах кадастровых округов «Донецкий», «Луганский», «Запорожский» и «Херсонский»

Субъекты

1. Донецкая Народная Республика
2. Луганская Народная Республика
3. Запорожская область
4. Херсонская область

Стоимость ГК:

450 000 000,00 рублей

Соисполнители и объём работ

Сбор сведений ЕГРН

Сбор материалов ГФДЗ

Привязка и векторизация материалов ГФДЗ

Полевой контроль



	Слой	Тыс.га	Объектов	%	↑
☐	⊕ 1. Исходные данные				
☐	⊕ 2. Аналитические слои				
☐	3. Материалы ГФДЗ				
☒	⊖ 4. ДЗЗ				
☒	⊕ 4.1 Композиты				
☐	⊕ 4.2 Слои пахотных земель				
☐	4.3 ДКР				
☒	⊖ 4.6 Современные ЗСН по ДЗЗ	2 726	93 597	1...	
☐	5. Полевые проверки				
☐	⊕ 6. Дополнительные слои				
☐	⊕ 7. Результаты работ				

> Тематика

Слои



1 : 108 336

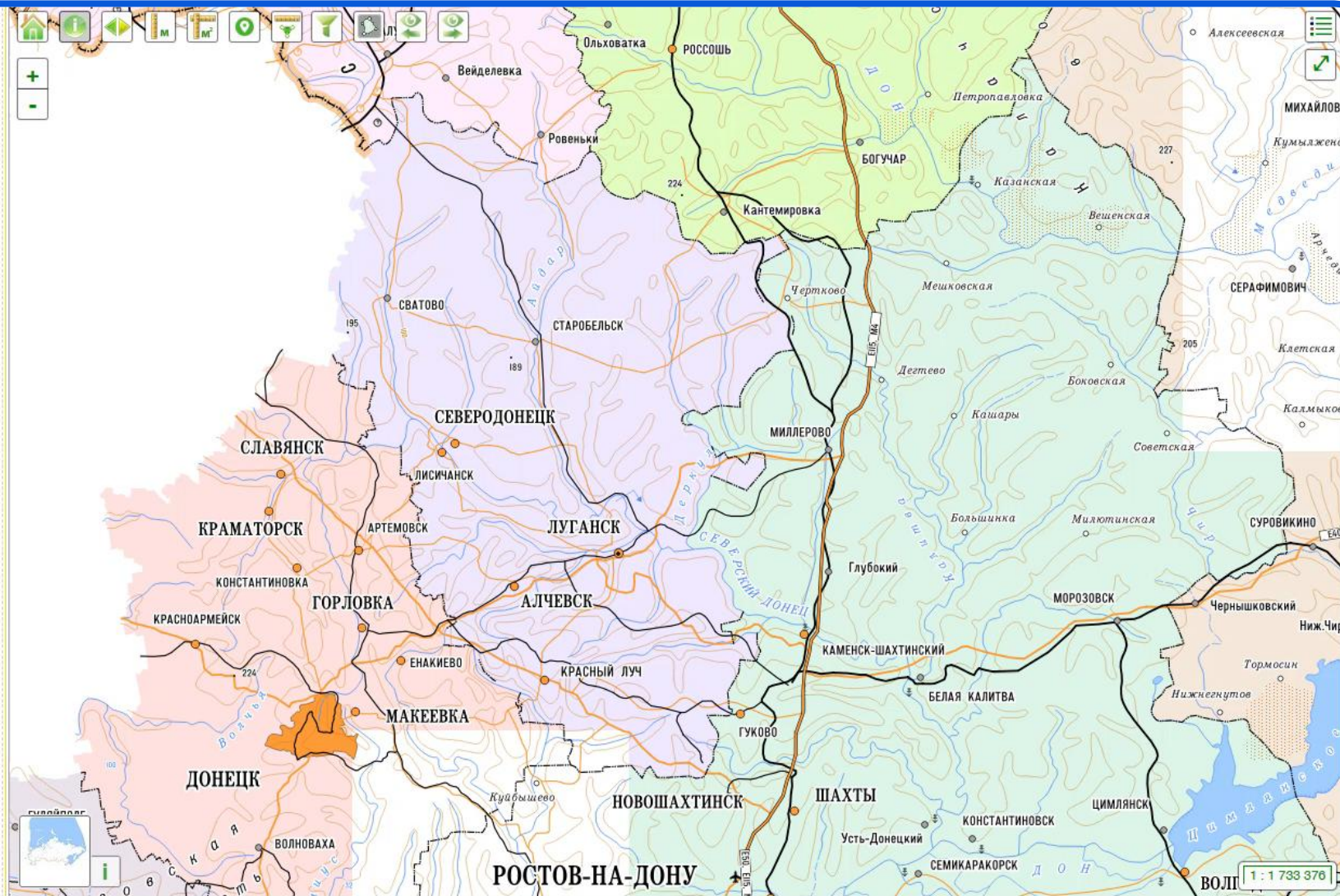


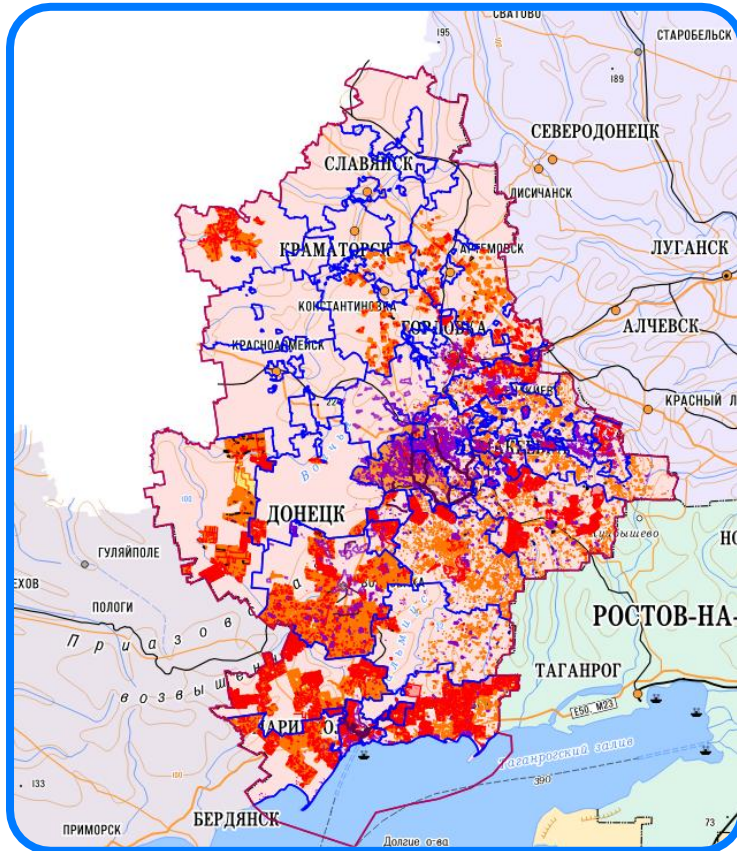
Сведения ЕГРН

Слой	Тыс.га	Объектов	%
☐ 1.1 ЕГРН			
☒ 1.1.1 Земли сельскохозяйственного назначения	746	177 221	100
☐ 1.1.2 Земли населенных пунктов	22	68 998	100
☐ 1.1.4 Земли особо охраняемых территорий и объектов	1	28	100
☐ 1.1.5 Земли лесного фонда	30	841	100
☐ 1.1.6 Земли водного фонда	2	120	100
☐ 1.1.7 Земли запаса	0	15	100
☐ 1.1.8 Земли с неустановленной категорией	78	21 448	100
☐ 1.1.9 ЗОУИТ	154	2 469	100
☐ 1.1.10 Границы кадастровых районов	2 669	32	100
☐ 1.1.11 Границы населенных пунктов	68	120	100
☐ 1.1.12 Границы кадастрового округа	2 669	1	100
☐ 1.2 ФГИС ТП			
☐ 1.3 Данные о ранее учтенных объектах недвижимости из открытых источников			
☐ 1.4 ГЛФ			

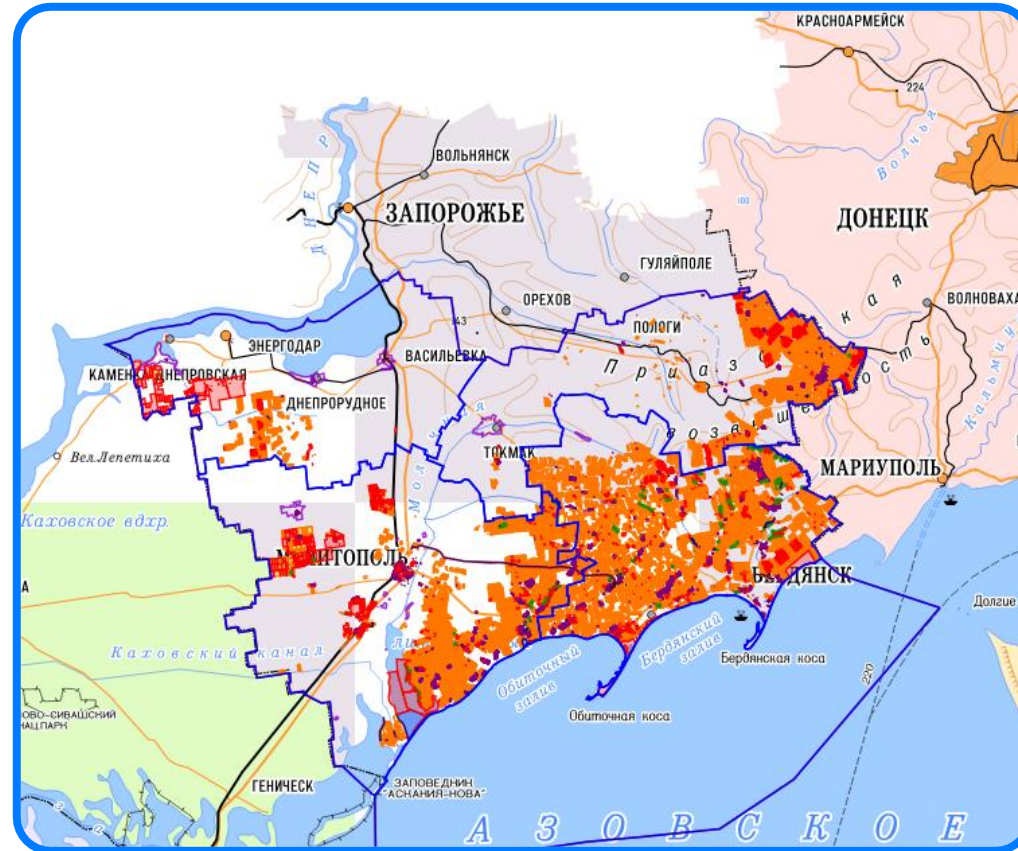
Тематика

Слои

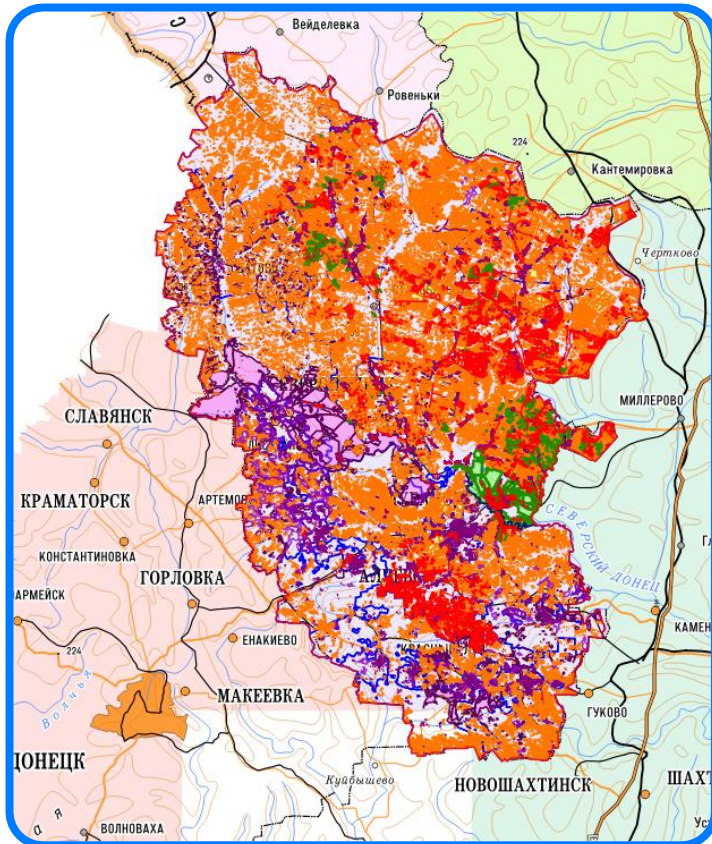




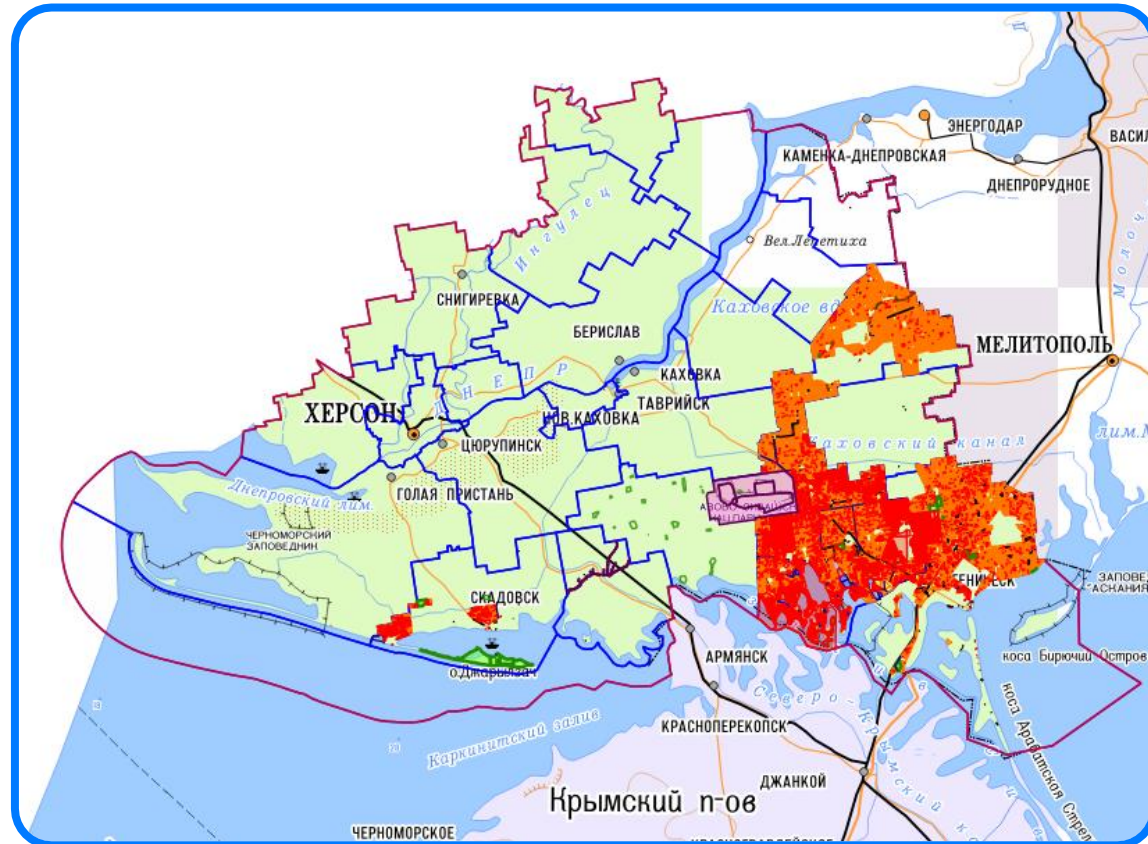
Донецкая
Народная
Республика



Запорожская
область



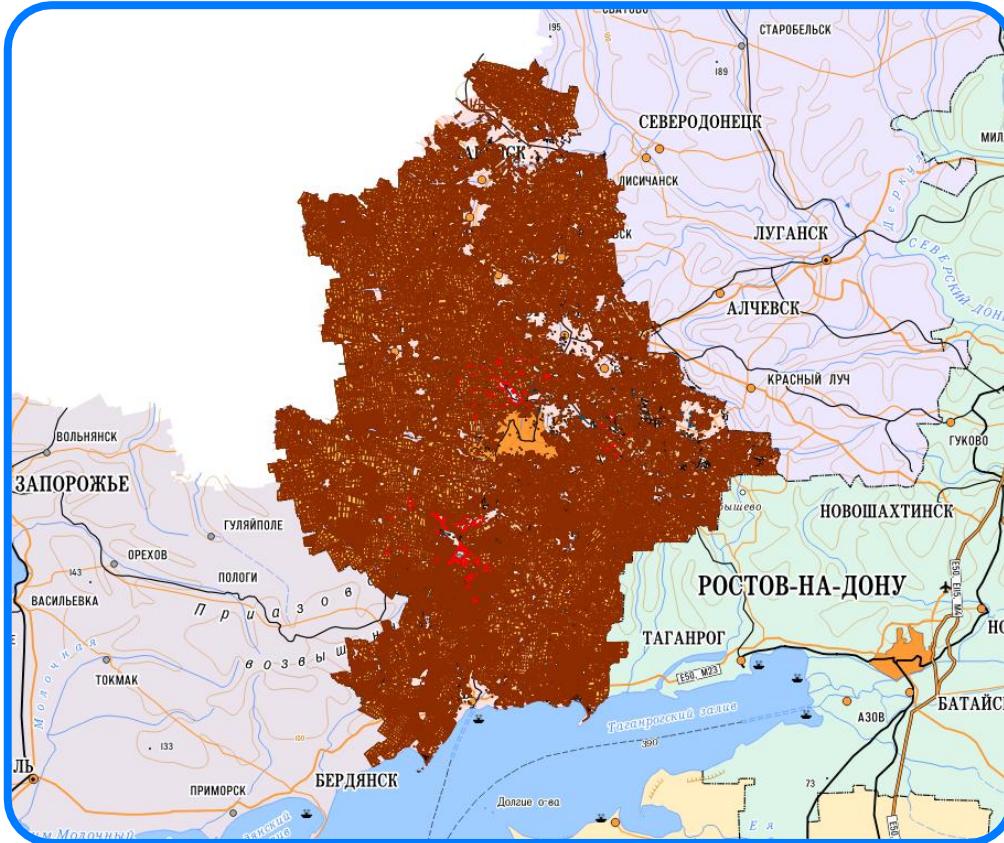
Луганская
Народная
Республика



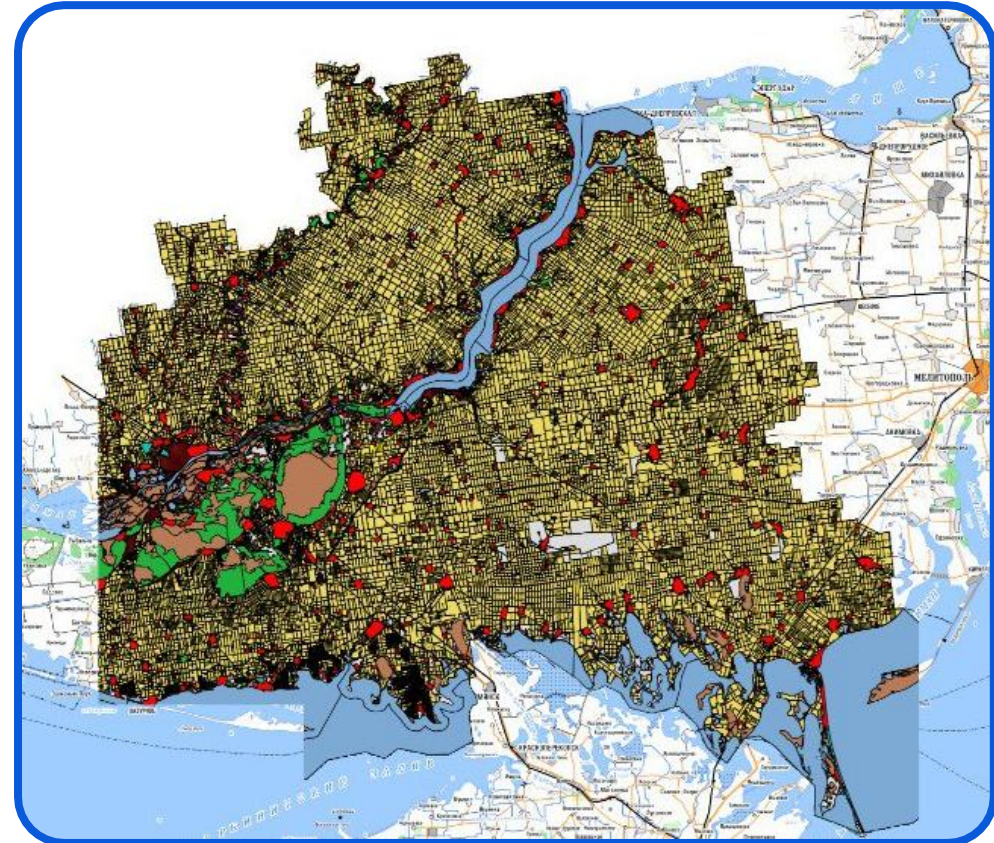
Херсонская
область



Покрытие материалами ДЗЗ



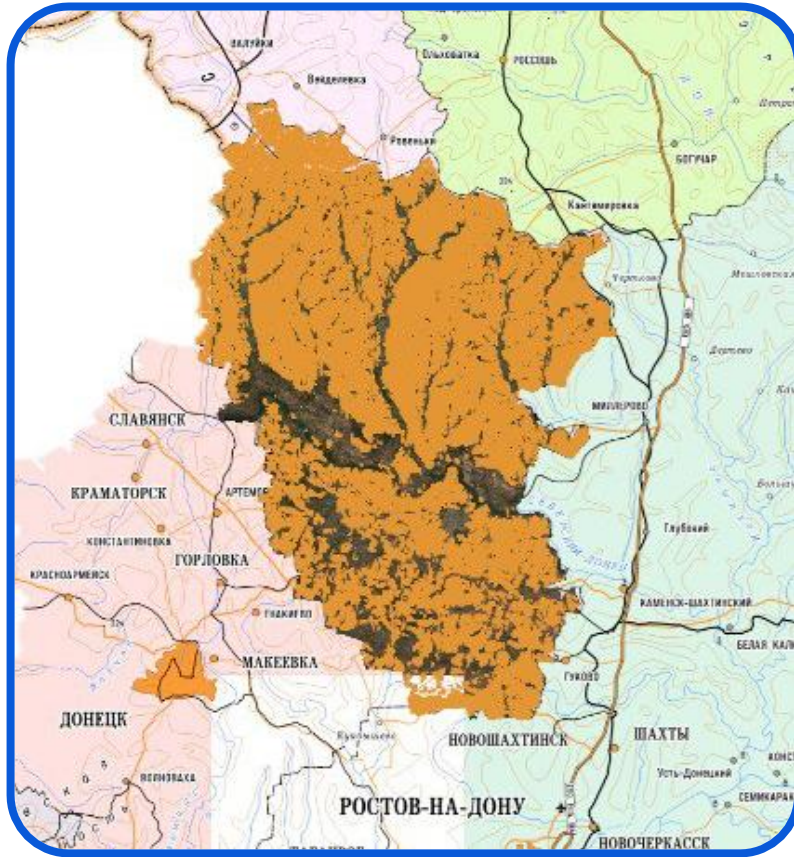
**Донецкая
Народная
Республика**



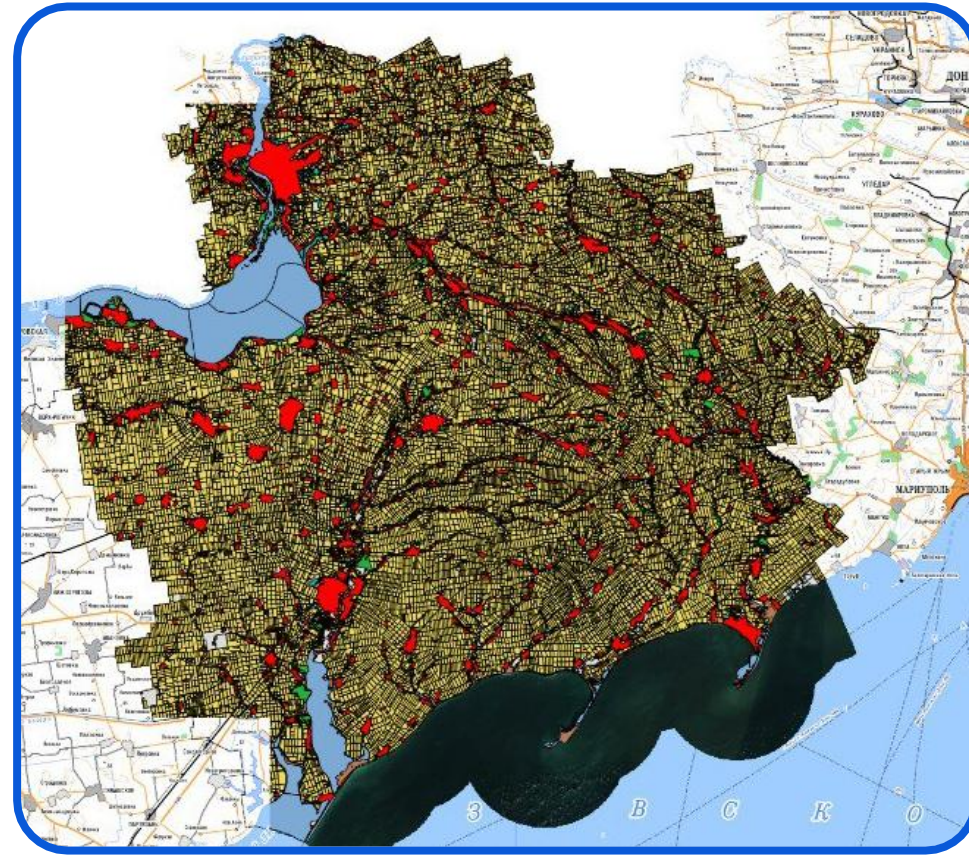
**Херсонская
область**



Покрытие материалами ДЗЗ



Луганская
Народная
Республика



Запорожская
область



Процесс сбора и подготовки материалов ГФДЗ







Созданию единой федеральной почвенной карты земель сельскохозяйственного назначения Российской Федерации в разрезе почвенных карт на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга

Субъекты

87 субъектов Российской Федерации

Стоимость ГК:

1 815 000 000,00 рублей

Соисполнители и объём работ

Сбор сведений ЕГРН

Сбор материалов ГФДЗ

Привязка и векторизация материалов ГФДЗ



ВСЕГО СУБЪЕКТОВ РФ

87



Сбор, сканирование, сшивка, привязка
и векторизация выполнялась более 2,5 тыс.
специалистами



Больше 430 тыс. листов архивных материалов

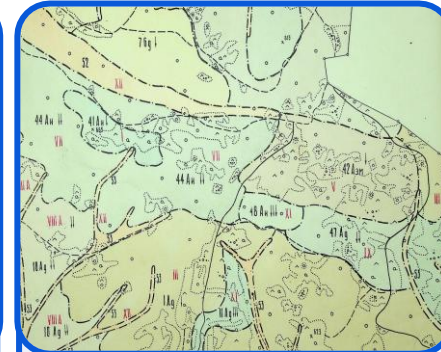
Более 392 млн га ЗСН



Геоботанические
карты



Почвенные
карты



Агрохимкарты



Демонстрация почвенной карты Архангельской области

GeoC. Объекты на карте (1С:Предприятие) Поиск Ctrl+Shift+F Пользователь

Главное Объекты

Слой

Слой	Ты...	Об...	%
29. Архангельская область			
1 Исходные данные			
1.1 Материалы ГФДЗ			
1.1.1 Почвенные карты ГФДЗ (растр)			
☒ Вельский муниципал... район			1...
☒ Верхнетое... муниципал... район			1...
☐ Вилегодский муниципал... район			1...
☐ Виноградо... муниципал... район			1...
☐ Каргопольс... муниципал... район			1...
☐ Коношский муниципал... район			1...
☐ Котласский			1...

Тематика

Слой

Сервис

Начальная страница

Загрузка: Верхнетоемский муниципальный район X

Загрузка: Вельский муниципальный район X

1 : 216 672



87 субъектов РФ	Пашня	Многолетние насаждения	Пастбища	Сенокосы	Залежь	Итого
Пригодные	109 021 426	422 272	24 867 462	8 711 806	723 141	143 746 107
Малопригодные	19 596 522	141 965	20 105 843	5 271 507	266 013	45 381 849
Непригодные	3 581 483	32 233	6 550 328	2 855 679	92 562	13 112 285
Уникальные	260 581	19 493	8 090	16	390	288 571
Итого	132 460 012	615 963	51 531 724	16 839 008	1 082 106	202 528 813



Выполнение работ для Министерства сельского хозяйства в 2026 году

Работы по подготовке сведений о границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения субъектов Российской Федерации, за исключением городов федерального значения, в виде графических описаний местоположения таких границ

Субъекты

86 субъектов Российской Федерации

Стоимость ГК:

804 532 550,00 рублей

Объём работ

Сбор сведений ЕГРН

Сбор материалов ГФДЗ

Пересчёт координат границ из системы координат WGS-84 в систему координат МСК - субъект

Создание и анализ слоев по материалам ДЗЗ (с использованием обученных нейросетей – распознавание с/х земель, ЗУ и ОКС-ов в границах с/х земель)

Привязка и векторизация недостающих материалов ГФДЗ

Аналитика слоёв и получение современного слоя с/х земель

Создание XML-файлов после перевычисления координат для загрузки в НСПД



Результаты работ (графическое описание и приложение, XML-файл)

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ сельскохозяйственных угодий
в составе земель сельскохозяйственного назначения
Донецкая Народная Республика, Пастбище, 193000004296
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте

Номер по порядку	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта с указанием наименования субъекта Российской Федерации	Донецкая Народная Республика
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- ΔР) (в кв. метрах с округлением до 1 кв. метра)	124852 +/- 14840 кв. м.
3	Вид сельскохозяйственного угодья	Пастбище
4	Иные характеристики объекта (при необходимости)	-

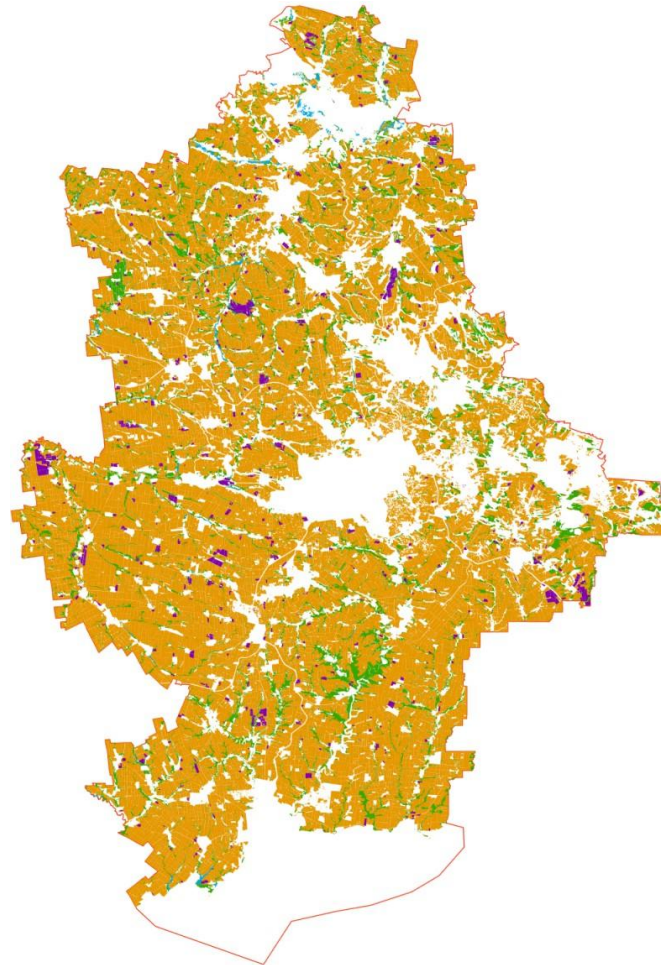
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат	МСК-93, зона 6
(наименование системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории соответствующего кадастрового округа, с указанием номеров соответствующих зон картографической проекции)	

2. Сведения о характерных точках границ объекта (в виде замкнутого контура)					
Порядковый номер характерной точки границ (с использованием арабских цифр)	Координаты, м (с округлением до 0,01 м)		Метод определения координат характерной точки (геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы), метод спутниковых геодезических измерений (определений), фотограмметрический метод, аналитический метод, картометрический метод)	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии на местности специального информационного знака, обозначающего характерную точку)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	5376868.41	6219936.19	Картометрический метод	12	-
2	5376887.18	6219815.97	Картометрический метод	12	-
3	5376893.04	6219800.71	Картометрический метод	12	-
4	5376902.87	6219785.43	Картометрический метод	12	-
5	5376911.9	6219776.27	Картометрический метод	12	-

Сельскохозяйственные угодья ДНР



```
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/commons/directories/type-agricultural-land/1.0.1" xmlns:EnSpa2=
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/entity-spatial/2.0.1" xmlns:Are1=
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/area/1.0.1" xmlns:h2=
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/holder/2.0.1" xmlns:RLaw1=
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/commons/complex-types/resolution-requisites-law/1.0.1" guid=
94ae2421-721d-4db1-b89d-9957f65fa5" version="02" xmlns=
urn:x-artefacts-rosreestr-ru/interact/interact-entry-boundaries/2.0.1">
<information_registry_boundaries>
<information_registry_boundary>
<type_boundary>22</type_boundary>
<name_object>Донецкая Народная Республика, Залежь, 193000000007</name_object>
<all_border_or_part_border>1</all_border_or_part_border>
<information_boundary>
<agricultural_land>
<establishment_agricultural_land>
<cadastral_district>93:10</cadastral_district>
<number_agricultural_land>193000000007</number_agricultural_land>
<type_agricultural_land>04</type_agricultural_land>
<content_restrict_encumbrances>Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории
ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства
садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке
согласно п. 6 ст. 79 Земельного Кодекса РФ</content_restrict_encumbrances>
<contours_location>
<EnSpa2:contours>
<EnSpa2:contour>
<EnSpa2:definition>Контур 1</EnSpa2:definition>
<EnSpa2:entity_spatial>
<EnSpa2:sk_code>93.6</EnSpa2:sk_code>
<EnSpa2:spatial_elements>
<EnSpa2:spatial_element>
<EnSpa2:type_unit>01</EnSpa2:type_unit>
<EnSpa2:ordinates>
<EnSpa2:ordinate>
<EnSpa2:x>6408474.35</EnSpa2:x>
<EnSpa2:y>6254900.3</EnSpa2:y>
<EnSpa2:ord_nmb>1</EnSpa2:ord_nmb>
<EnSpa2:num_geopoint>1</EnSpa2:num_geopoint>
<EnSpa2:geopoint_opred>692003000000</EnSpa2:geopoint_opred>
<EnSpa2:delta_geopoint>12</EnSpa2:delta_geopoint>
<EnSpa2:ordinate>
<EnSpa2:ordinate>
<EnSpa2:x>6408500.42</EnSpa2:x>
<EnSpa2:y>6254893.07</EnSpa2:y>
```

Условные обозначения

Вид угодий

- Пашня
- Пастбище
- Сенокос
- Залежь
- Земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)
- Граница субъекта РФ



Роскадастр

Северо-Кавказское
аэрогеодезическое
предприятие

Спасибо за внимание
