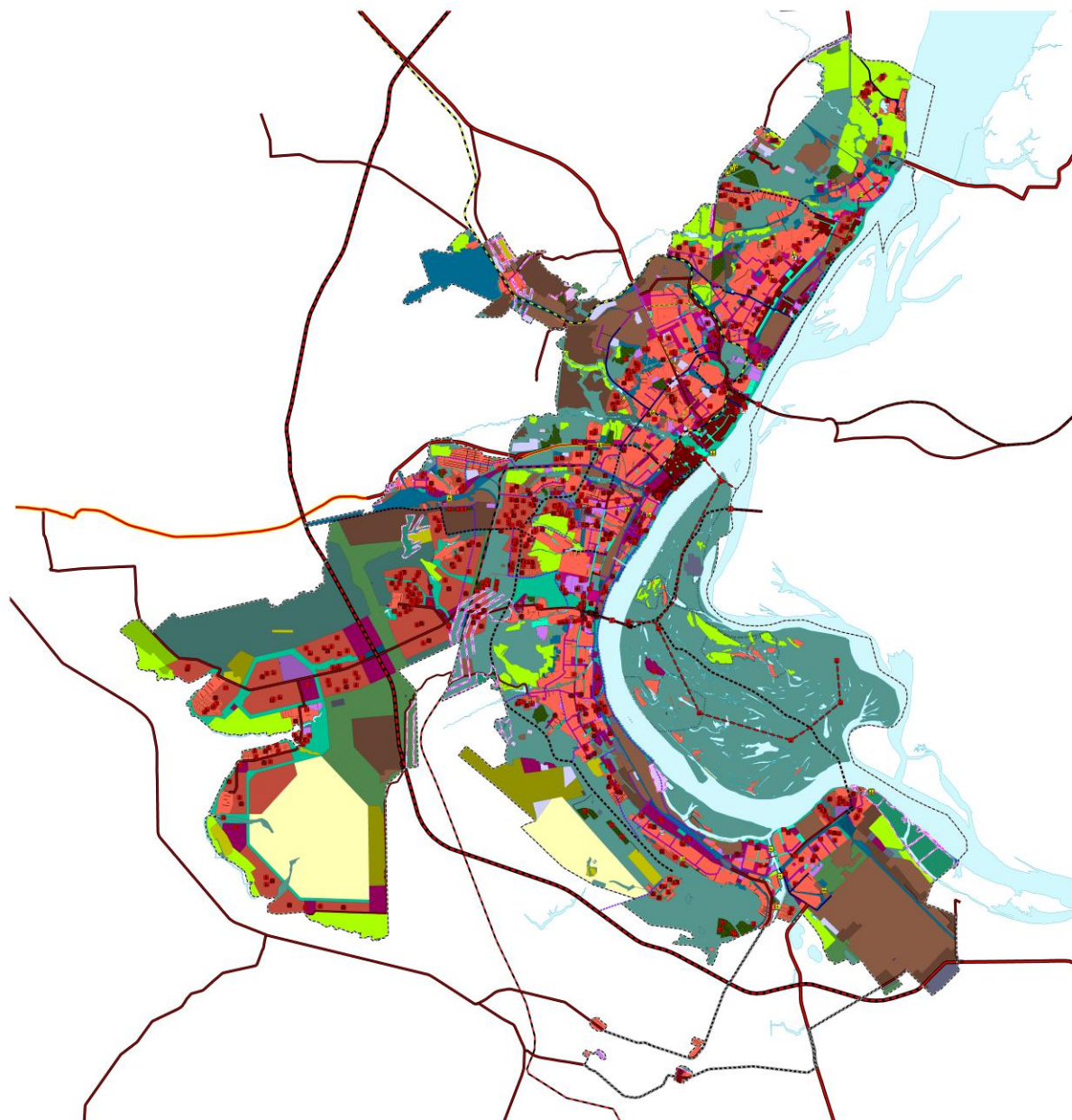


**Разработка генеральных
планов, предусматривающих
включение в границы
населённых пунктов земель
сельскохозяйственного
назначения**

Генеральный план жизнеустройства



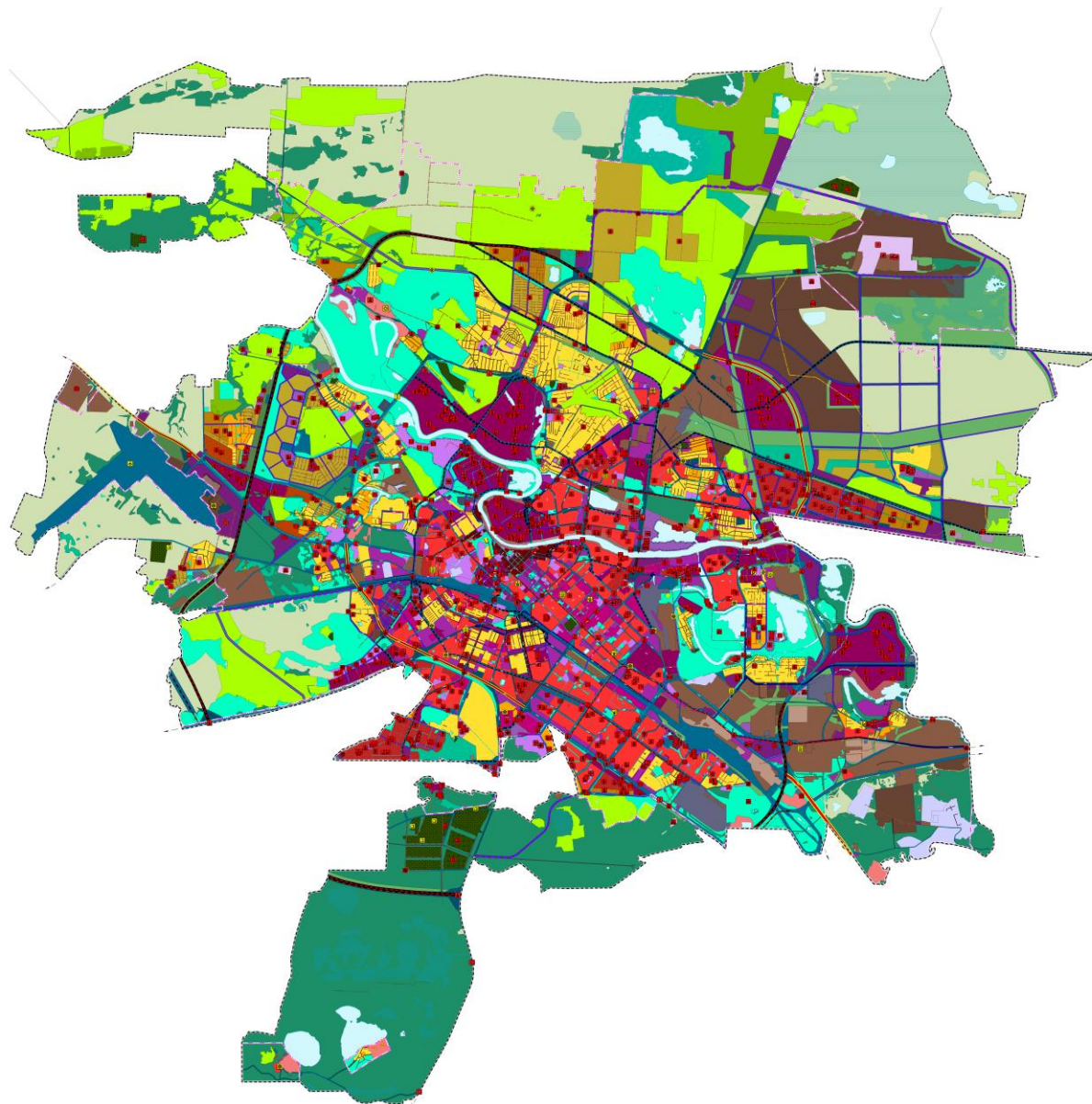
Генеральный план
города-героя Волгограда

Генеральный план жизнеустройства



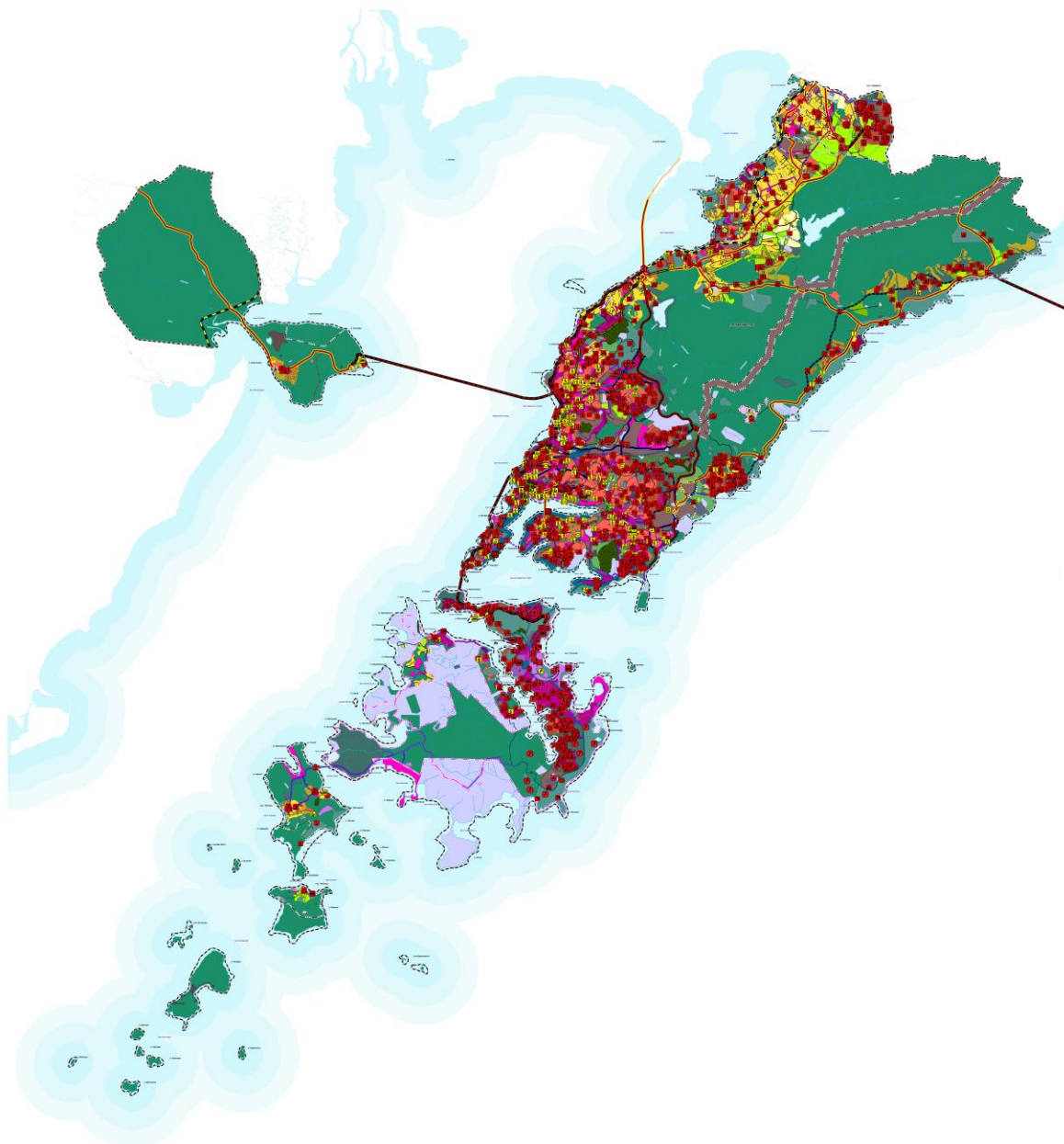
Генеральный план
города Омска

Генеральный план жизнеустройства



Генеральный план
города Тюмени

Генеральный план жизнеустройства



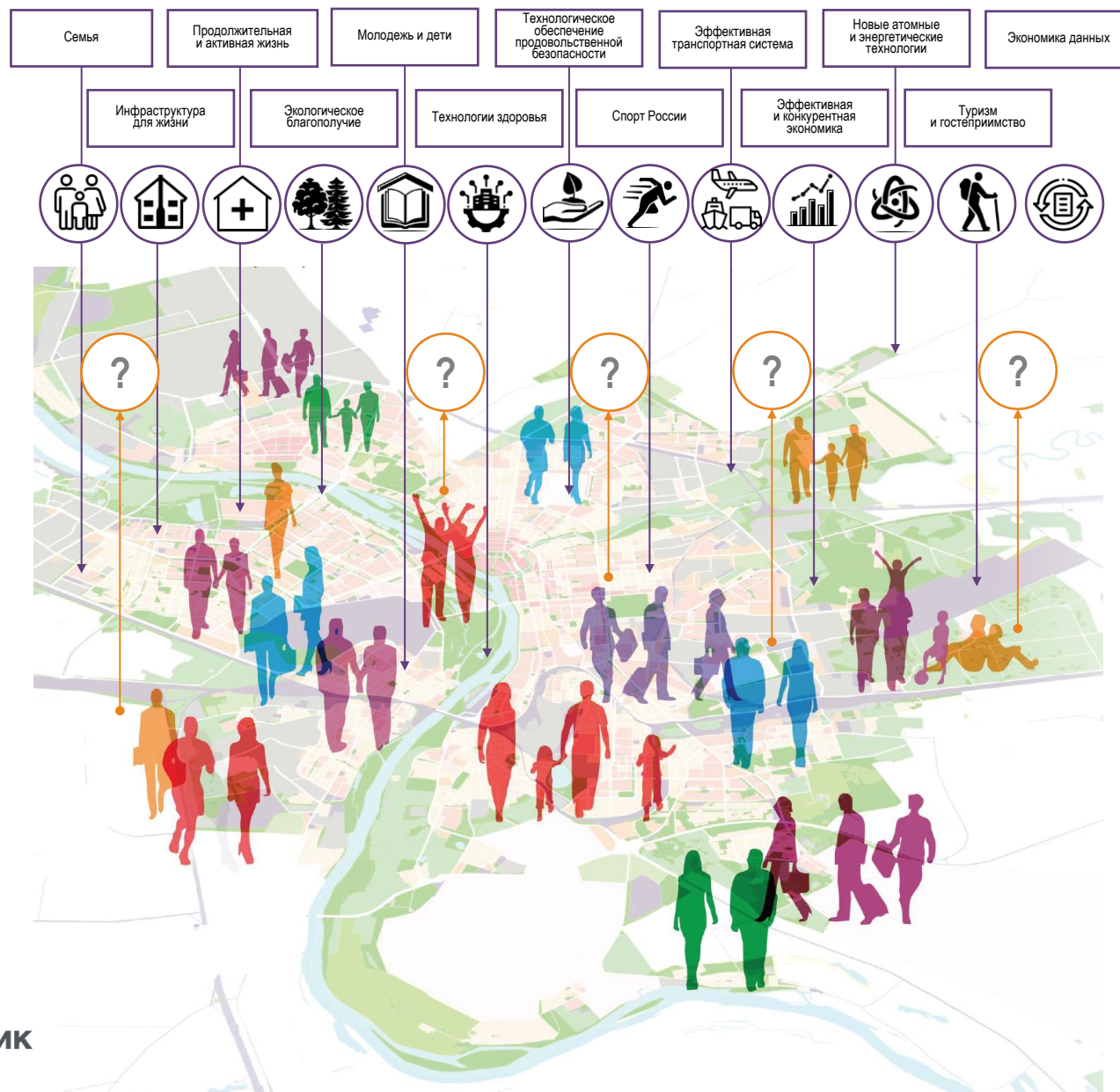
Генеральный план
города Владивостока

Сельскохозяйственные земли – основа продовольственного суверенитета

Земли сельскохозяйственного назначения – стратегический ресурс, от состояния которого напрямую зависит способность города обеспечивать своё население качественными и доступными продуктами питания



Сбалансированное развитие территорий



Комплексность градостроительных решений выступает основой эффективного управления развитием территорий: стратегические цели и приоритеты формируются с учётом городских ценностей и финансовых возможностей, а их реализация обеспечивается за счёт рационального использования земельных ресурсов и сохранения баланса между урбанизированными и природными территориями

Территориальное развитие населенных пунктов за счет включения земель сельскохозяйственного назначения

Развитие жилищного строительства

1. Целевые ориентиры:

Указ Президента РФ от 07.05.2024 № 309

- обеспечение граждан жильем общей площадью не менее **33 м² на человека** к 2030 году и не менее **38 м² на человека** к 2036 году
- обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем **на 20%** по сравнению с 2019 годом
- устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда

2. Потребность в территориях для индивидуального жилищного строительства:

- предоставление земельных участков льготным категориям граждан
- ИЖС - как форма, отвечающая запросам населения

ЛИДЕРЫ И АУТСАЙДЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ЖИЛЬЕМ

Источники: Минстрой России и ДОМ.РФ, данные за 2024 год



Инфографика "РГ" / Александр Чистов / Татьяна Панина

ЖИЛЬЕ СЕЙЧАС И ИДЕАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ В РАЗРЕЗЕ КВАРТИРА / ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ



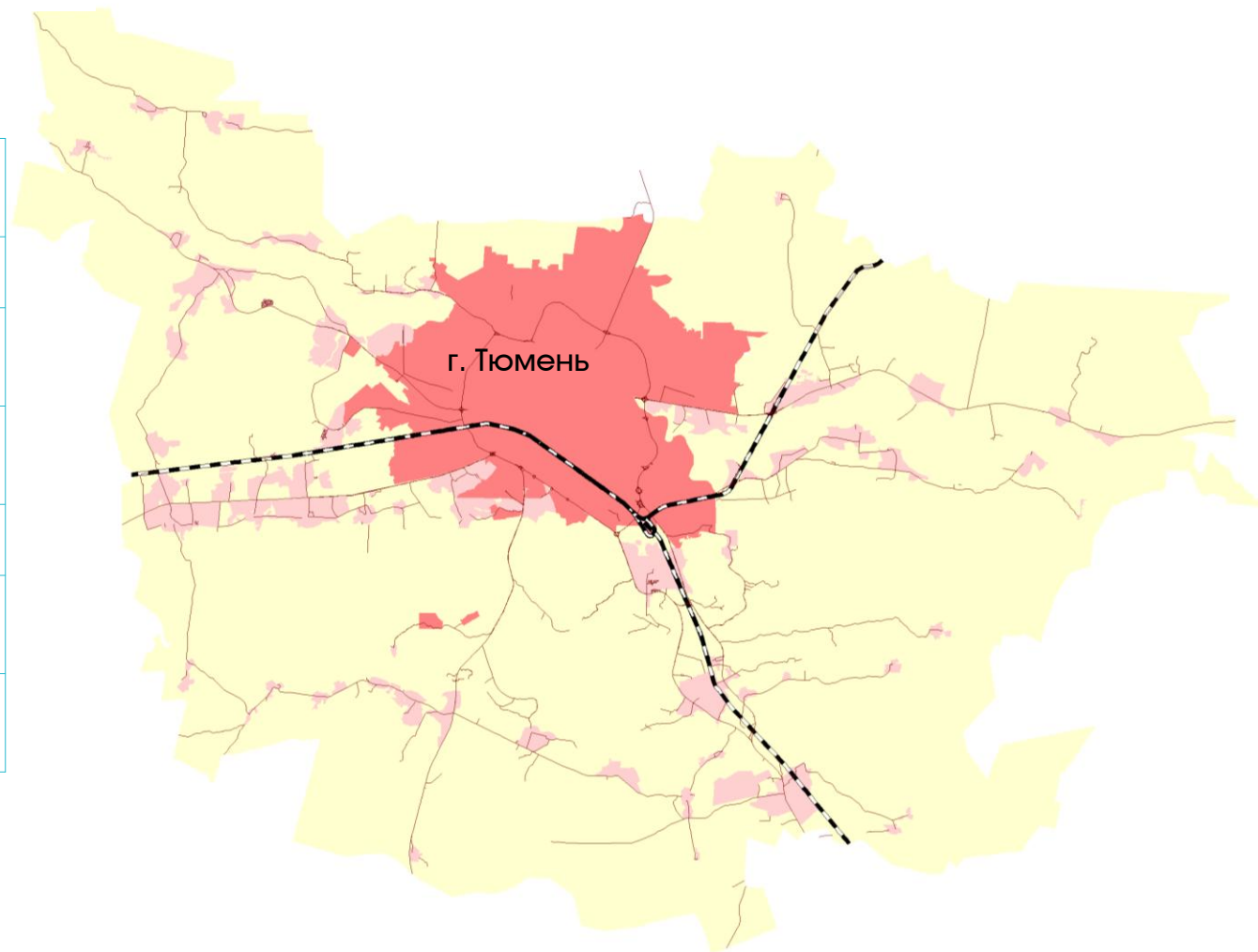
Источник: опрос АЦ ВЦИОМ, май 2026 г.

Территориальное развитие населенных пунктов за счет включения земель сельскохозяйственного назначения

Развитие городских агломераций

Тюменская агломерация:

	Значение	% от Тюменской области
2020 год		
Численность населения	~ 950 тыс. человек	~60%
Ввод жилья	~1,2 млн м ² , в т.ч ИЖС – 0,5 млн м ²	~75%
2025 год		
Численность населения	~1000 тыс. человек	~60%
Ввод жилья	~1,7 млн м ² , в т.ч ИЖС – 0,9 млн м ²	~60%



Единая система управления развитием территорий

Пространственное
развитие
территорий



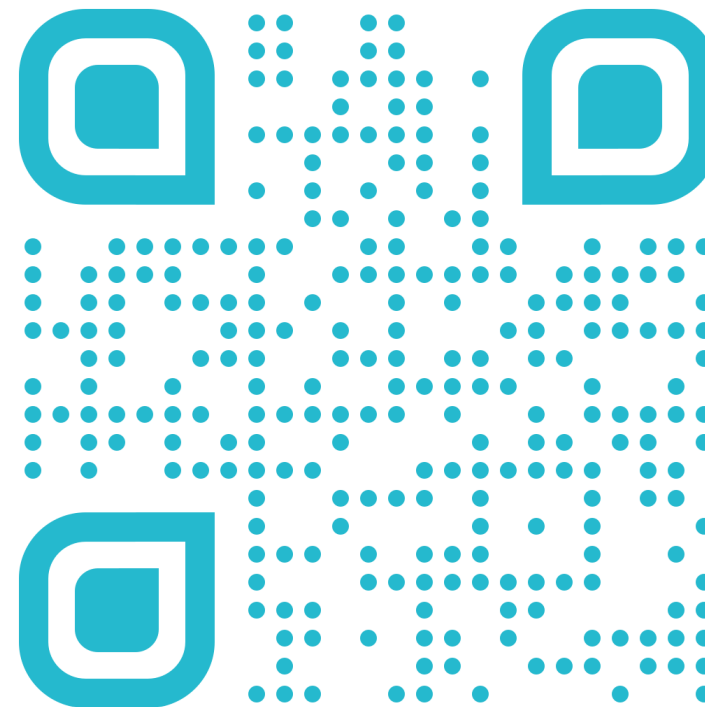
Сохранение
и развитие земель
сельскохозяйственного
назначения



644024, Омск, ул. Щербанева, 35

+7 (3812) 408-056

grad@itpgrad.ru



[Itpgrad.ru](http://itpgrad.ru)