



**Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации**



ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПОЧВЕННЫХ И АГРОХИМИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Бакуменко Лидия Сергеевна
Директор ФГБУ «РосАгрохимслужба»

филиалов и обособленных подразделений

субъекта Российской Федерации

аккредитованных лабораторий



ХРОНОМЕТРАЖ ПОЛУЧЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ



Подача заявки Заказчиком

Нарочно в филиал
Через портал rosah.ru



Заключение договора

Не более 5 дней



Выезд специалиста для полевого отбора

Не более 5 дней



Исследование в лаборатории

Не более 5 дней



Формирование заключения

Не более 5 дней



Согласование Заключения с Центральным аппаратом

Не более 5 дней



Выдача Заключения Заказчику

Не более 5 дней



Общий срок предоставления услуги: **НЕ БОЛЕЕ 30 ДНЕЙ**

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ



С 1 марта 2026 г. процедура централизована — решения принимает Минсельхоз России, который выпускает приказы об установлении и изменении границ сельхозугодий в разрезе субъектов РФ, а данные представляет в ЕФГИС ЗСН и ЕГРН.



Перевод земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию или перевод земельного участка из состава земель других категорий в категорию земель сельскохозяйственного назначения, который подтверждается сведениями о категории земель, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости;



Наличие на земельном участке объекта недвижимости (за исключением объекта недвижимости, размещение которого в соответствии с законодательством Российской Федерации допускается на сельскохозяйственных угодьях), сведения о зарегистрированных правах на который содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;



Наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий;



Наличие сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов).

ФОРМА ЗАЯВКИ



Заявка на изменение границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в рамках ПП РФ № 1943

Заявка на изменение границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в рамках ПП РФ № 1943

1. Заявитель: (ФИО заявителя) _____

2. Кадастровый номер земельного участка: _____

3. Площадь земельного участка: (в га) _____

4. Вид угодья: (пашня, пастбище, залежь сенокос, многолетние насаждения) _____

5. Желаемый перевод: _____

6. Причины изменения границ: _____

Дата составления

Подпись



Онлайн форма для заполнения



Контактная информация на портале для отправки заявки в удобной для Заказчика форме (телефон, эл. почта)



Социальные сети Учреждения с возможностью отправки обращения

ФГБУ «Федеральный центр агрохимической службы» осуществляет подготовку заключений по результатам проведения почвенных и агрохимических обследований с целью изменения границ сельскохозяйственных угодий в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения».

Заключение выдается по результатам проведения:

- Почвенного обследования;
- Агрохимического обследования (процессы деградации);
- Лабораторного исследования;
- Дополнительного свечного испытания в лаборатории Центрального аппарата.

Постановление Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения».

ПОЧВЕННОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Почвенное обследование позволяет определить наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий и включает в себя:

- Изучение земельного участка в натуре;
- Изучение состава почвенного покрова;
- Изучение состава почвенного покрова.

Заявка

Заявка на изменение границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения в рамках ПП РФ № 1943

Заявитель (ФИО): *

E-mail *

Телефон *

Регион *

Кадастровый номер земельного участка *

Площадь земельного участка: (в га) *

Вид угодья: (пашня, пастбище, залежь сенокос, многолетние насаждения) *

Желаемый перевод *

Причины изменения границ *

☒ Я подтверждаю, что предоставленные мной сведения являются достоверными и соответствуют действительности. Я даю свое согласие на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу их третьим лицам, в том числе на обработку моих персональных данных, в том числе на передачу их третьим лицам, в том числе на обработку моих персональных данных.

Отправить

Скачать инструкцию

Почвенное обследование:

1. Изучение земельного участка в натуре
2. Уточнение состава почвенного покрова
3. Закладка почвенного разреза
4. Описание профиля почвенного разреза
5. Отбор проб почв
6. Фотофиксация
7. Составление описания



Наличие типов и подтипов почв, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий

Агрохимическое обследование

(процессы деградации):

1. Изучение земельного участка в натуре
2. Определение типа деградации и её показателей
3. Отбор проб почв
4. Расчет степени деградации
5. Оценка земельного участка по типам деградации
6. Составление описания



Наличие сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв (за исключением почв, подвергнутых процессам деградации, возникшей вследствие негативного воздействия антропогенных факторов)

ПОЧВЕННЫЙ ПРОФИЛЬ



Почвенный профиль — это своеобразный паспорт почвы, сочетание почвенных горизонтов, по которому можно судить о составе почвы, о ее строении и происхождении.

Почвенный разрез — это вертикальная яма для изучения строения почвы (почвенного профиля).



Глубина:
до 1.5–2 м

Три строго отвесные
стенки - для изучения
слоев

Четвертая - для
удобства спуска

Ширина: 1–1.5 м



ФОРМА ДОКУМЕНТА ПО ИТОГАМ ПОЛЕВОГО ЭТАПА



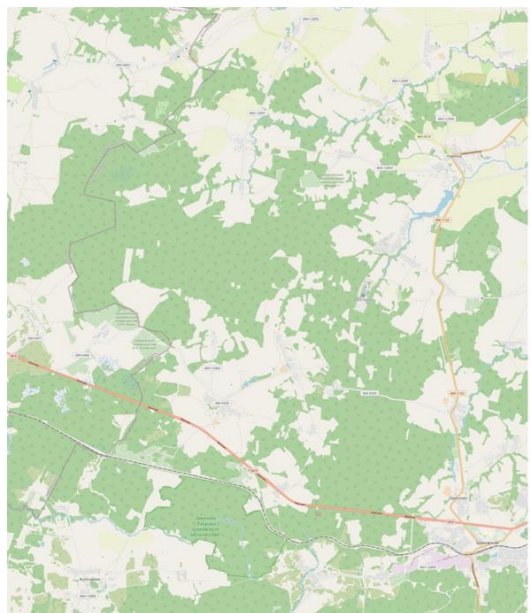
Общий вид земельного участка (схема)



Описание профиля почвенного разреза

Приложение № 1 к заключению
№ _____ от «____» _____ 202_ г.

Общий вид земельного участка (схема)



_____ филиал ФГБУ "РосАгрохимслужба"

Составил	ФИО	подпись	дата
Проверил	ФИО	подпись	дата

Масштаб 1: _____

Приложение № 3 к заключению
№ _____ от «____» _____ 202_ г.

ОПИСАНИЕ ПРОФИЛЯ ПОЧВЕННОГО РАЗРЕЗА

Заявитель: _____ Кадастровый номер земельного участка: _____

№ почвенного разреза	Координаты	Разреза	Вскипания		Залегаания гипса	Залегаания легкорастворимых солей (солончаковый горизонт)	Залегаания железистых выделений	Залегаания пятен <i>окисления</i>	Залегаания глеевого горизонта	Залегаания грунтовых вод
			слабое	сильное						

Морфологическое строение почвенного профиля

Генетические горизонты	Глубина залегания, см	Влажность	Цвет	Гранулометрический состав	Структура	Сложение и плотность	Новообразования и включения	Характер перехода в нижележащий горизонт

Тип почвы*: _____ Подтип почвы*: _____ Дата обследования: _____ Подпись почвовед: _____

Установленный тип и подтип почвы: _____
Код подтипа почвы** _____ Индекс (при использовании)** _____

* Наименование типа и подтипа почвы приводится в соответствии с «Классификацией и диагностикой почв СССР», 1977.
** Код и индекс типа и подтипа почвы приводится в соответствии с Приказом Минсельхоза РФ от 13.02.2026 № 78.

ЛАБОРАТОРНЫЙ ЭТАП



Анализ проб почв по показателям ГОСТ

- Содержание органического вещества по профилю почвенного разреза
- Гранулометрический состав почвы
- Содержание элементов питания и токсичных показателей
- Содержание суммы токсичных солей в верхнем плодородном слое
- Уровень минерализации почвенно-грунтовых вод
- Определение мощности абiotического наноса
- Расчет площади обнаженной почвообразующей породы
- Определение глубины размывов, расчлененности территории оврагами
- Установление признаков заболачивания

Результаты полевых и/или лабораторных испытаний по определению показателей степени деградации почв

№	Показатель деградации*	Ед. измерений	Установленное значение показателя для сильнодеградированных и очень сильнодеградированных почв	Значение показателя у оцениваемого земельного участка
Эрозия (ветровая, водная)				
1	Мощность абiotического наноса	см	> 21	
2	Площадь обнаженной почвообразующей породы (С) или подстилающей породы (D)	% от общей площади	> 11	
3	Глубина размывов и водоройн относительно поверхности	см	> 101	
4	Расчлененность территории оврагами	км/км ²	> 0,8	
5	Дефляционный нанос неплодородного слоя	см	> 21	
6	Площадь подвижных песков, % от общей площади	% от общей площади	> 16	
Засоление				
7	Поднятие уровня минерализованных (> 3 г/л) почвенно-грунтовых вод	м	<u>≤ 3</u>	
8	Содержание суммы токсичных солей в верхнем плодородном слое: - с участием соды - для других типов засоления	%	> 0,31 > 0,51	
Заболачивание				
9	Поднятие пресных (<1 – 3 г/л) почвенно-грунтовых вод - в гумидной зоне - в степной зоне	м	<u>≤ 0,6</u> ≤ 2,1	
10	Морфологическое строение профиля характерное для заболачивания (признаки гидроморфизма)	да/нет	Да	
11	Затопление (поверхностное переувлажнение)	месяц	> 12	
12	Формирование (накопление) торфа	мм/год	> 11	

ЭТАП ФОРМИРОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ



При изменении границ участка нужно определить новые координаты поворотных точек. Поэтому проводят замеры на местности — с помощью геодезического оборудования или спутниковых методов — и вычисляют новые значения (по осям X и Y) для точек, где граница проходит иначе. Эти новые координаты затем закладываются в Приложение №6 Заключения и подаются для внесения изменений в ЕГРН.



сельскохозяйственного назначения» площадь земель, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, в связи с наличием сильнодеградированных или очень сильнодеградированных (разрушенных) почв: _____ м²

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам проведенного почвенного и агрохимического обследования земельного участка, выполненного в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», специалистами _____ филиала ФГБУ «РосАгрохимслужба» составлено следующее Заключение:

1. Общая площадь земельного участка с кадастровым номером _____ составляет _____ м² (____ га).
2. Согласно строению почвенного профиля и результатам лабораторных испытаний тип почв земельного участка установлен как: _____, код подтипа почв: _____, индекс (при наличии): _____ (приложение № 3 к заключению). Площадь, занятая установленным типом почв, составляет _____ м² (____ га). (приложение № 5 к заключению).
3. Согласно подпункту 6) пункта 5 постановления Правительства РФ от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» площадь земель, непригодных для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, в связи с наличием почв, типов и подтипов, которых непригодны для использования в качестве сельскохозяйственных угодий:
 - выделены пригодные под сельскохозяйственные угодья земли на площади _____ м² (____ га).
 - выделены **непригодные** под сельскохозяйственные угодья земли на площади _____ м² (____ га).
4. Согласно подпункту 6) пункта 5 постановления Правительства РФ от 28.11.2025 № 1943 «Об утверждении Положения о порядке установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий в составе земель



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Департамент земельной политики,
имущественных отношений и госсобственности

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Агрохимическая служба России»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ _____

**по результатам проведения почвенных,
агрохимических обследований земель
сельскохозяйственного назначения,
в границах которых расположены
сельскохозяйственные угодья:**

(в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2025 г. № 1943)

_____ (кадастровый номер земельного участка)

_____ (заказчик)

_____ (субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор _____ филиала
ФГБУ «РосАгрохимслужба»

«__» _____ 20__ г.

_____, 20__



**Заключение из
филиала поступает
на рассмотрение
в Центральный
Аппарат**

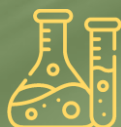
Комиссия назначается
приказом Учреждения



**Информация по
земельному участку**



**Описание почвенного
материала**



**Результаты
лабораторного
исследования**

**Выдача
Заключения
Заказчику**



**Почвенные образцы
перепроверяют в лаборатории
Центрального аппарата**

ПРИМЕРЫ УЧАСТКОВ В РАМКАХ ПОСТАНОВЛЕНИЯ № 1943





+7 (495) 450-43-33
<https://rosah.ru>
info@rosah.ru

