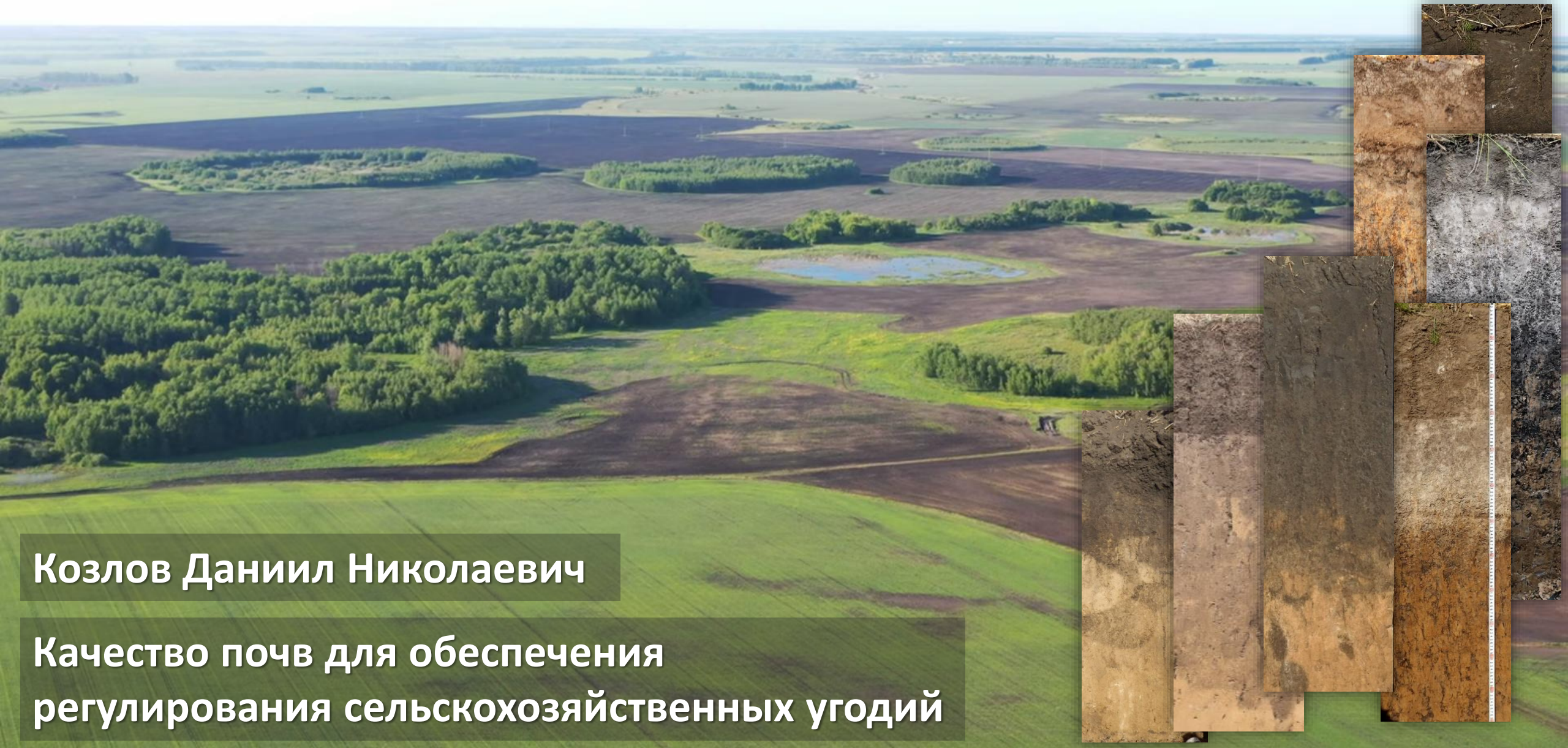
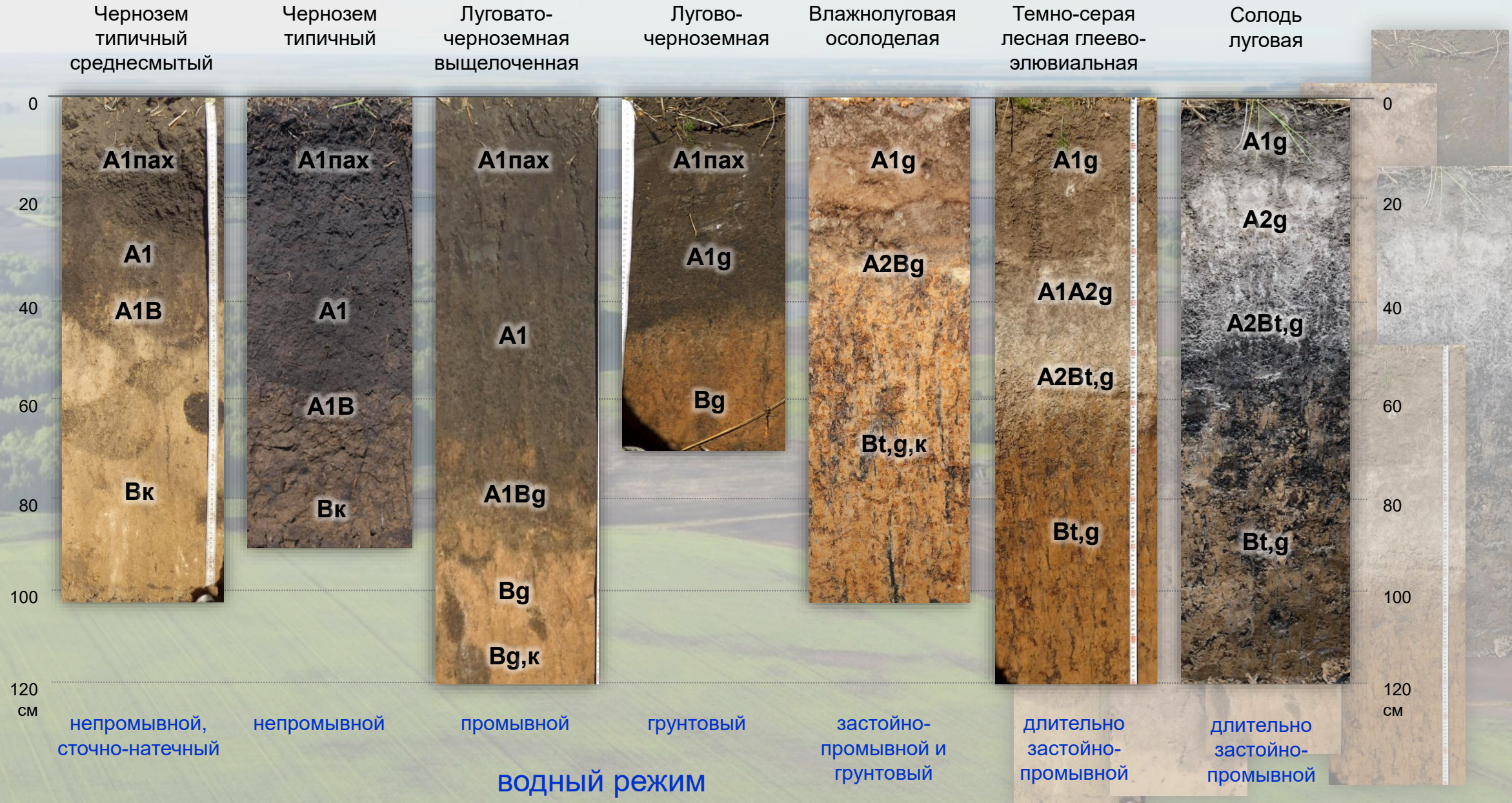




Козлов Даниил Николаевич

Качество почв для обеспечения
регулирования сельскохозяйственных угодий

ПОЧВЕННО-КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ



ПОЧВЕННО-КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР

12 июля 1962 г.

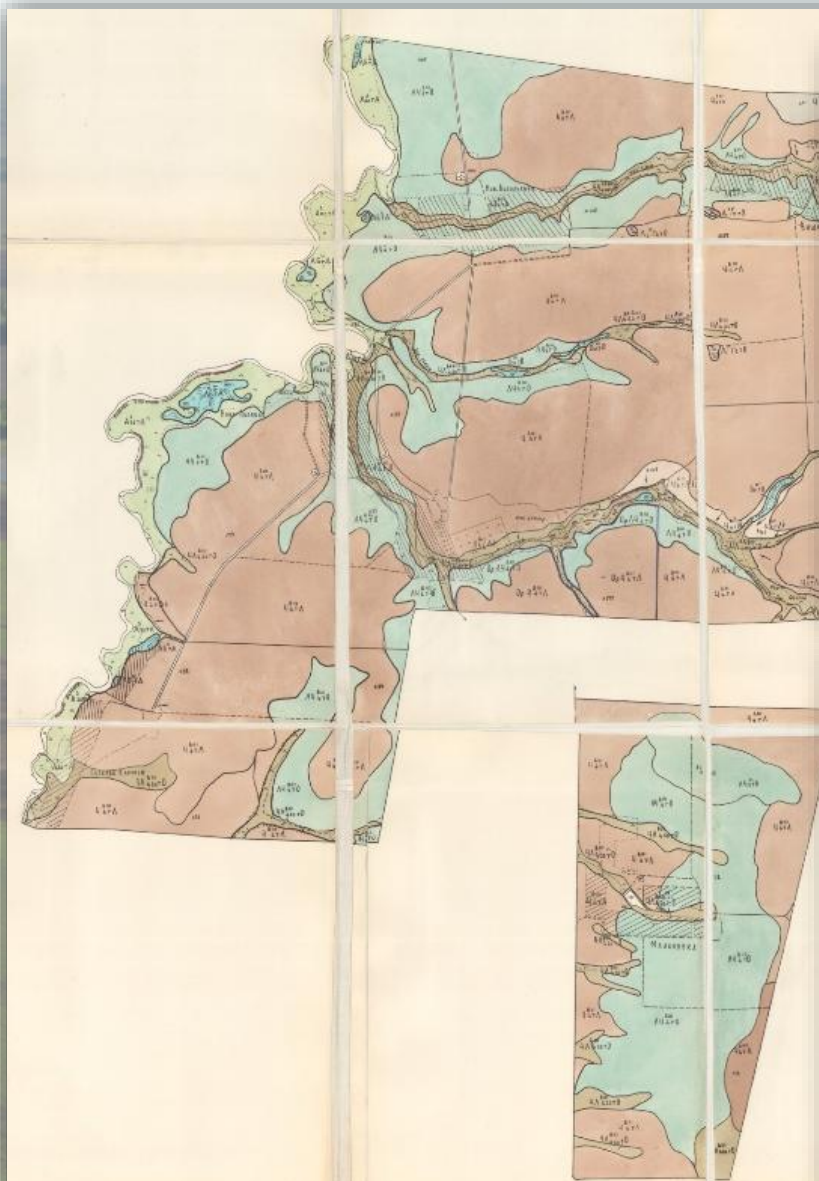
ОБ УЛУЧШЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО УЧЕТА ЗЕМЕЛЬ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИХ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОМ ПРОИЗВОДСТВЕ

Совет Министров СССР придает исключительно важное значение полному и рациональному использованию земли — главного средства производства в сельском хозяйстве.

Рациональное использование в колхозах и совхозах земель путем внедрения высокоинтенсивных систем земледелия во многом зависит от своевременного и качественного проведения работ по обследованию почв и государственному учету земель. Однако этим вопросам в ряде союзных республик не уделяется должного внимания, и многие колхозы и совхозы до сих пор не имеют почвенных карт с необходимыми рекомендациями по рациональному использованию предоставленных им земель.

При действующем порядке государственного учета земель не

3. Обязать Министерство сельского хозяйства СССР и советы министров союзных республик усилить работы по обследованию почв, с тем чтобы в ближайшие годы каждый колхоз и совхоз имел почвенные карты с необходимыми рекомендациями по правильному размещению посевов высокоурожайных культур, применению удобрений, известкованию и гипсованию почв и проведению других мероприятий по рациональному использованию земель.



МИНИСТЕРСТВО ВЫСШЕГО И СРЕДНЕГО СПЕЦИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РСФСР
ВОРОНЕЖСКИЙ ОРДЕНА ЛЕНИНА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
ЛЕНИНСКОГО КОМСОМОЛА

Институт почвоведения и агрохимии
Кафедра почвоведения и агрохимии

Почвы колхоза имени Ильича Петровского
района Тамбовской области и рекомендации
по их использованию

Научный руководитель
профессор

Зав. лабораторией
кад. с/х наук
Исследователи

Б.П.Ахитов
Л.А.Джугелишвили
Н.А.Игорин
Н.А.Корчагин

Воронеж - 1962

Исходные данные									
№ п/п	Наименование почв	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га
1	Черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
3	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
4	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
5	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
6	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
7	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
8	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
9	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
10	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
11	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
12	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
13	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
14	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
15	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
16	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
17	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
18	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
19	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
20	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
21	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
22	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
23	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
24	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
25	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
26	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
27	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
28	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
29	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
30	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
31	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100
32	Степные черноземы	100	100	100	100	100	100	100	100

ПОЧВЕННО-КАРТОГРАФИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ЗЕМЕЛЬ

ОБЩЕСОЮЗНАЯ ИНСТРУКЦИЯ ПО ПОЧВЕННЫМ ОБСЛЕДОВАНИЯМ И СОСТАВЛЕНИЮ КРУПНОМАСШТАБНЫХ ПОЧВЕННЫХ КАРТ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения и организация работ	3
Подготовительный период	4
Полевой период	8
Изучение физических свойств почв при крупномасштабных почвенных обследованиях	18
Камеральный (завершающий) период	20
Лабораторные анализы	20
Составление и окончательное оформление почвенной карты	22
Составление дополнительных (сопровождающих) картографических материалов	25
Составление очерка	26
Агропроизводственная группировка почв	28
Картограмма эрозии почв	36
Картограмма засоленности почв	49
Картограмма солонцов и солонцеватых почв	55
Картограмма переувлажненных почв	58
Картограмма каменистости почв	59
Корректировка материалов ранее проведенных крупномасштабных поч- венных обследований	61
Корректировка почвенных карт	63
Корректировка картограмм и очерков	66
Приложения	67

Инструкция рассмотрена Научно-техническим Советом Мини-
стерства сельского хозяйства СССР 30 ноября 1971 г. Утверждена
Министерством сельского хозяйства СССР 23 июня 1972 г.

1. Каждое землепользование и территория госземзапаса долж-
ны быть обеспечены материалами крупномасштабного почвенного
обследования, включающими почвенную карту* с необходимыми
картографическими приложениями и очерк, содержащий характе-
ристику почв всего землепользования и рекомендации по их ис-
пользованию и улучшению. Эти материалы составляют на основе
специальных полевых исследований, лабораторных и камераль-
ных работ.

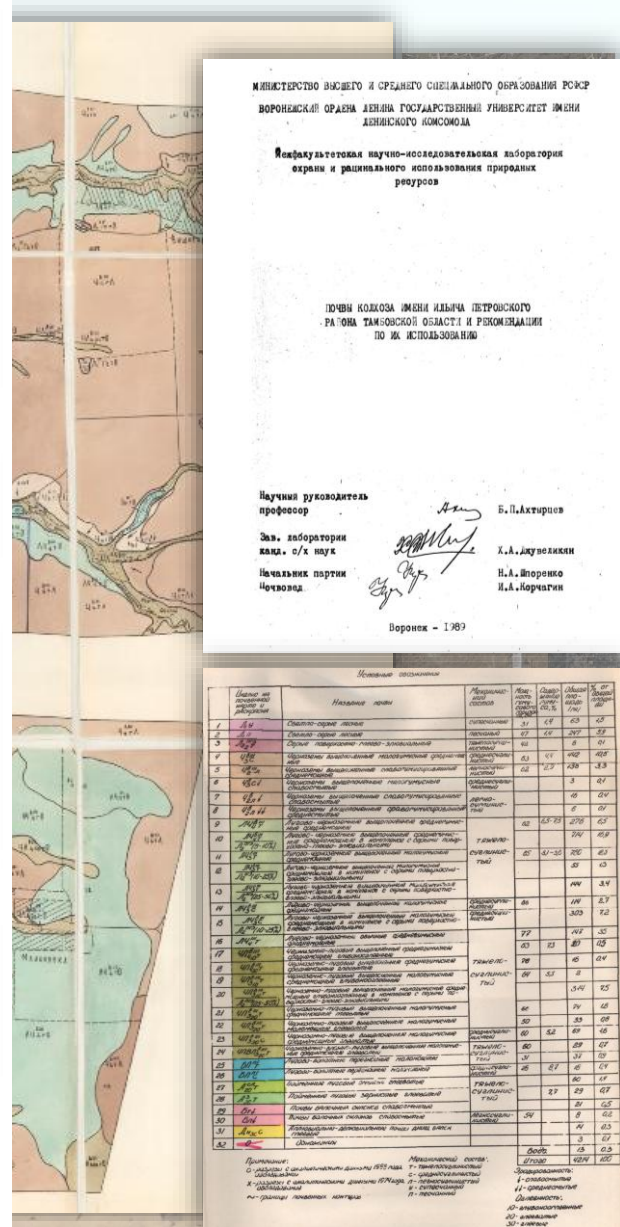
2. Материалы почвенных обследований предназначаются для
Государственного землеустройства, Государственного учета и оцен-
ки земель, составления сводных почвенных карт районов, обла-
стей, краев, республик и для других целей, требующих знания
почвенных особенностей территории.

28. Основным, наиболее важным документом, синтезирующим
результаты почвенных исследований, является почвенная карта,
точность которой должна удовлетворять требования настоящей ин-
струкции.

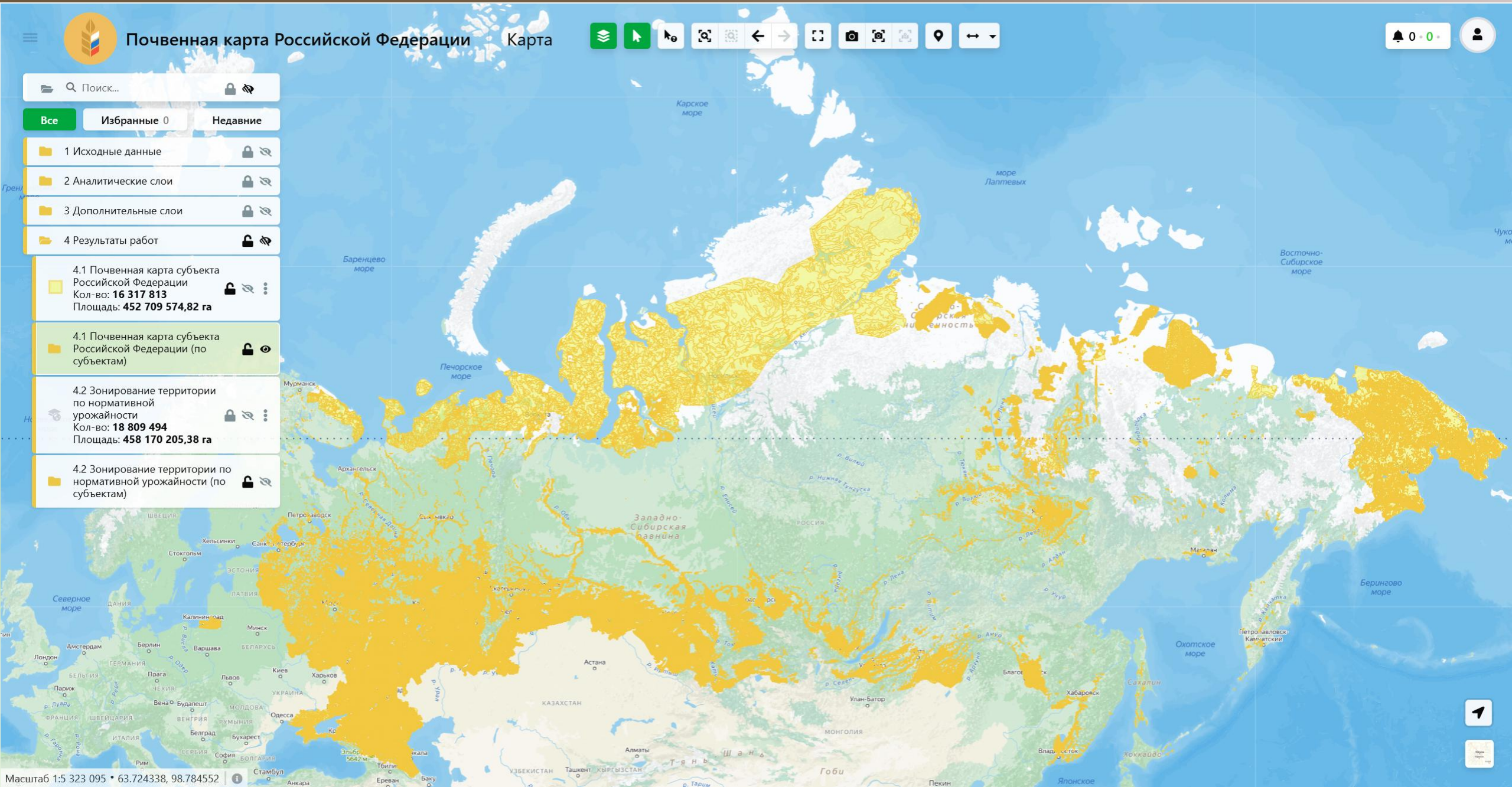
50. Для большей доступности и полноты практического исполь-
зования результатов почвенного обследования к почвенной карте
прилагаются дополнительные (сопровождающие) картографичес-
кие материалы — картограммы, при помощи которых в простой и
наглядной форме выявляются те или иные производственно важ-
ные особенности почвенного покрова и дается вспомогательная
специальная интерпретация результатов почвенных исследова-
ний.

Во всех случаях обязательно составляют картограмму агропро-
изводственной группировки почв. Картограммы по отдельным свой-
ствам или группе свойств составляют в зависимости от особенно-
стей почвенного покрова и специализации хозяйств. Наиболее
распространенными являются картограммы эрозии почв, солонце-
ватости, засоленности, каменистости и переувлажнения почв.

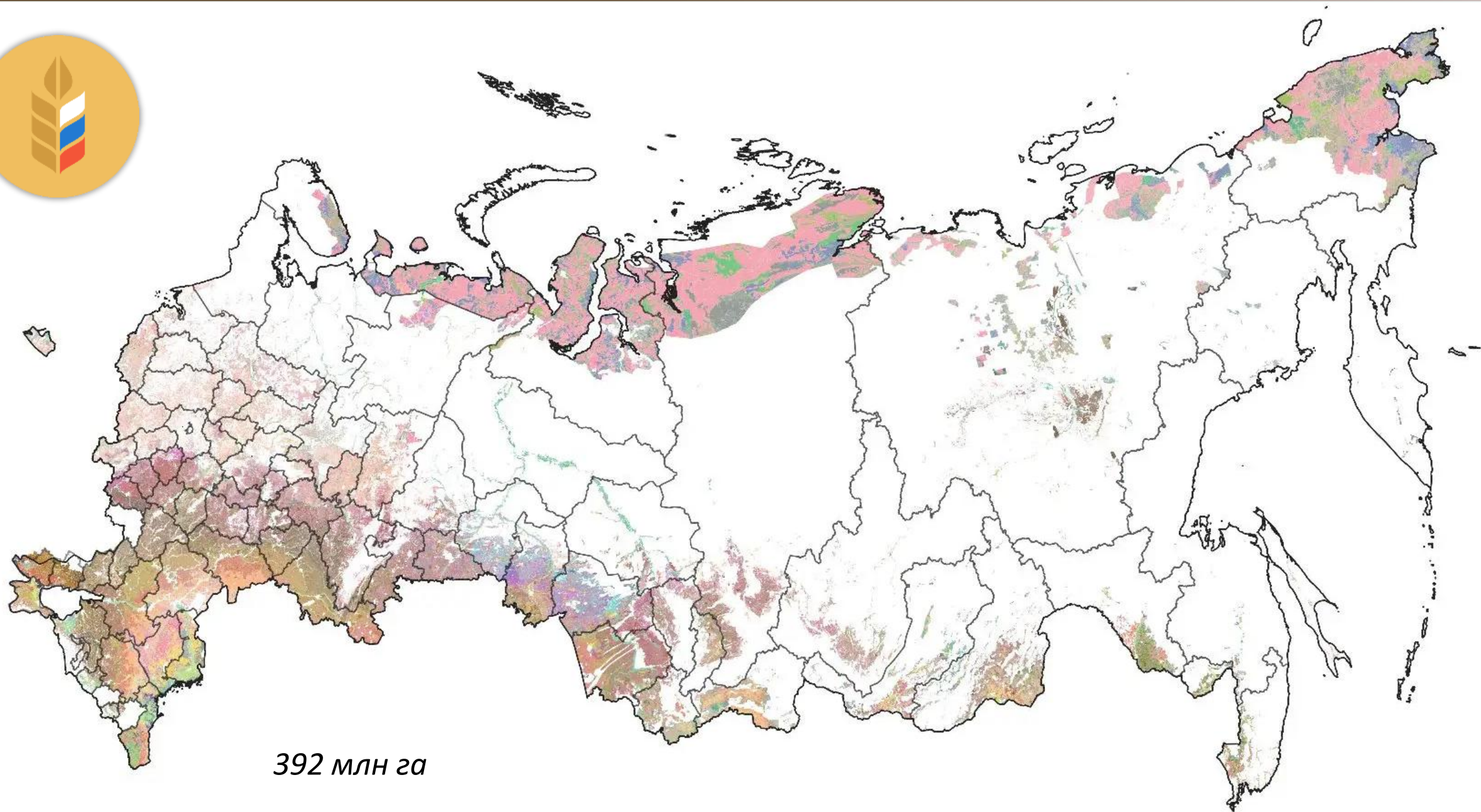
* Почвенные карты масштаба 1:50 000 и крупнее относятся к крупно-
масштабным.



Единая федеральная почвенная карта ЗСН субъектов Российской Федерации



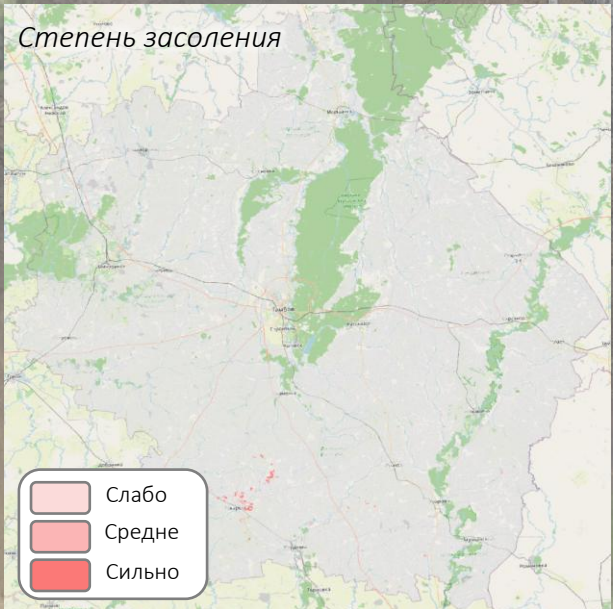
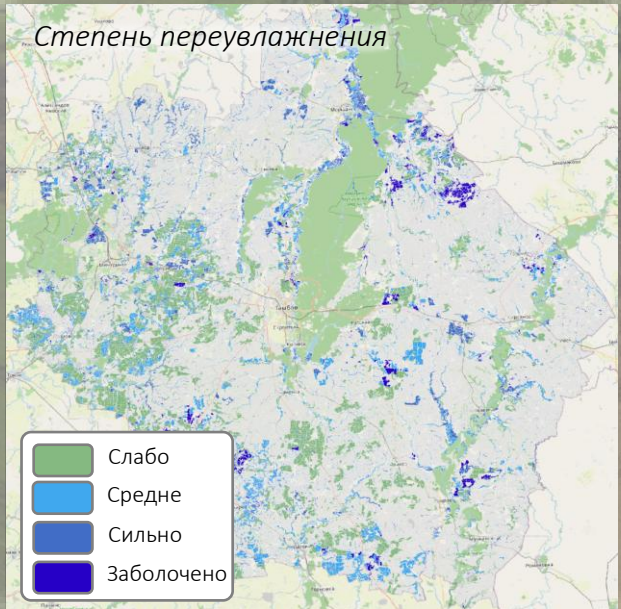
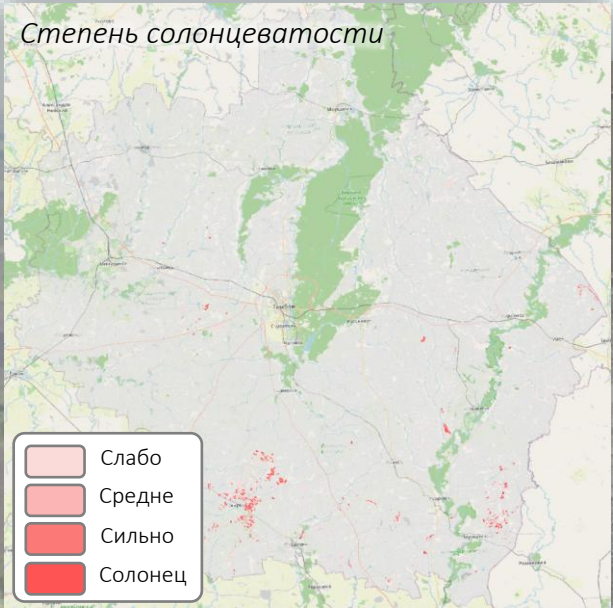
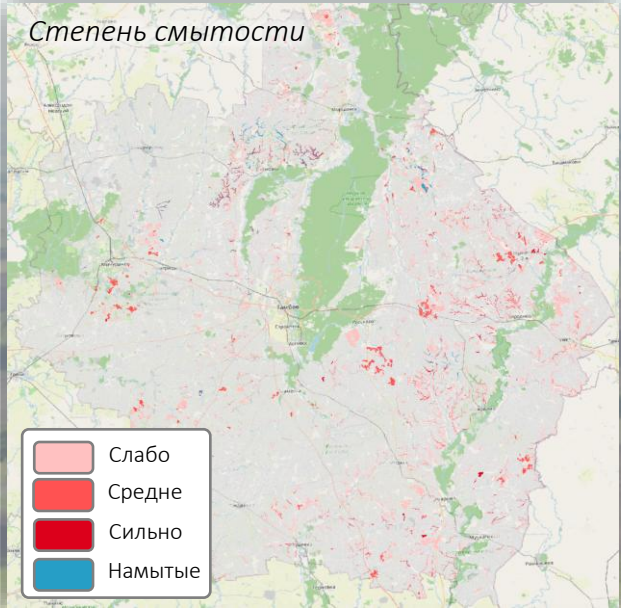
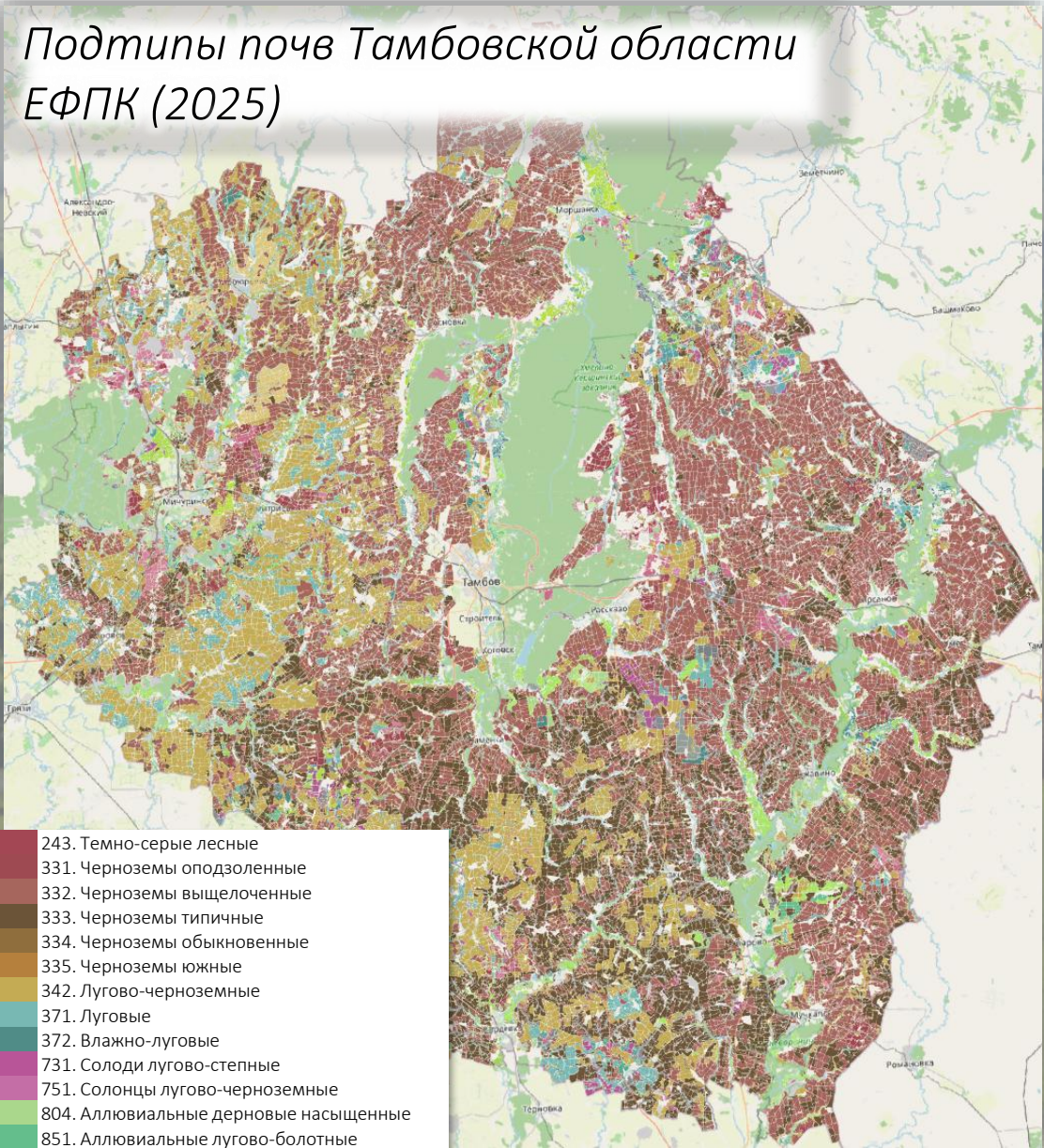
Единая федеральная почвенная карта ЗСН субъектов Российской Федерации



392 млн га

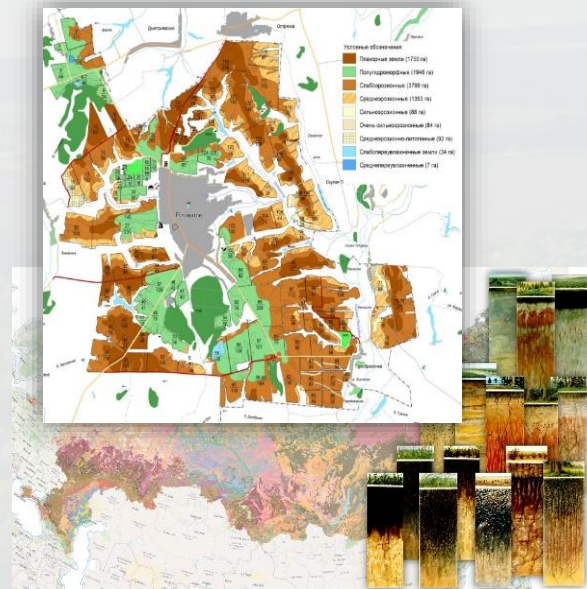
Единая федеральная почвенная карта ЗСН субъектов Российской Федерации

Подтипы почв Тамбовской области
ЕФПК (2025)

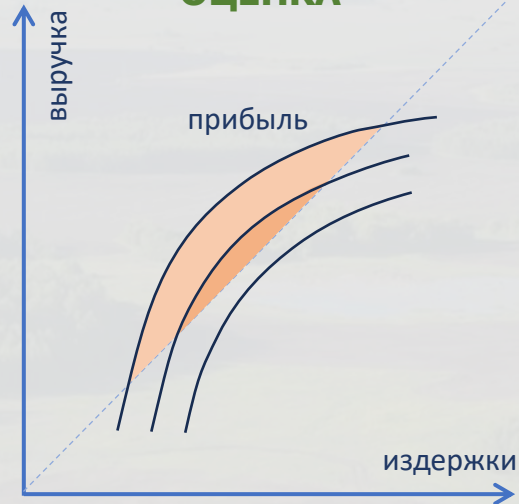


ОЦЕНКА КАЧЕСТВА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

ЗЕМЛИ (климат + почвы)



ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА



РАЙОНИРОВАННЫЕ КУЛЬТУРЫ



Pl. 391.
A. Froment renflé. Triticum turgidum L.
B. Froment dur. Triticum durum Desf.
C. Froment de Pologne. Triticum polonicum L.
D. Froment Epeautre. Triticum Spelta L.

ЗОНАЛЬНЫЕ АГРОТЕХНОЛОГИИ



ОЦЕНКА КАЧЕСТВА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ



Чернозем
типичный



Луговато-
черноземная
выщелоченная



Чернозем
типичный
среднесмытый



Влажнолуговая
осолодевшая



Темно-серая
лесная глеево-
элювиальная



Солодь
луговая

Группа	Класс	Оценочный разряд	Зерновой эквивалент, ц/га		Бонитет	
			среднее	интервал	среднее	интервал
1. Пригодные	1	1	61	60-62	98	95-100
		2	59	58-60	93	90-95
		3	57	56-58	88	86-90
		4	55	54-56	83	81-86
	2	5	53	52-54	78	76-81
		6	51	50-52	73	71-76
		7	49	48-50	69	67-71
		8	47	46-48	64	62-67
	3	9	45	44-46	59	57-62
		10	43	42-44	54	52-57
		11	41	40-42	50	48-52
		12	39	38-40	45	43-48
	4	13	37	36-38	40	38-43
		14	35	34-36	35	33-38
		15	33	32-34	31	29-33
		16	31	30-32	26	24-29
	5	17	29	28-30	21	19-24
		18	27	26-28	16	14-19
		19	25	24-26	12	10-14
		20	23	22-24	7	5-10
II Мало- пригодные	6	21	29	28-30	21	19-24
		22	27	26-28	16	14-19
		23	25	24-26	12	10-14
	7	24	23	22-24	7	5-10
		25	21,5	21-22	3	2-5
III Непригодные	8	26	20,5		1	0-2
		27	Потенциально пригодные		-	-
IV. Уникальные	9	28	Непригодные		-	-
		29			-	-

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

Нормативно-методическая основа оценки качества и классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве



"Шкалы классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве согласованы в территориальных управлениях Росреестра субъектов РФ и являются основой для всех видов оценочных работ, для принятия управленческих решений федерального и муниципального уровней."

Шкала классификации земель по пригодности для использования в сельском хозяйстве

(26) Ставропольский край

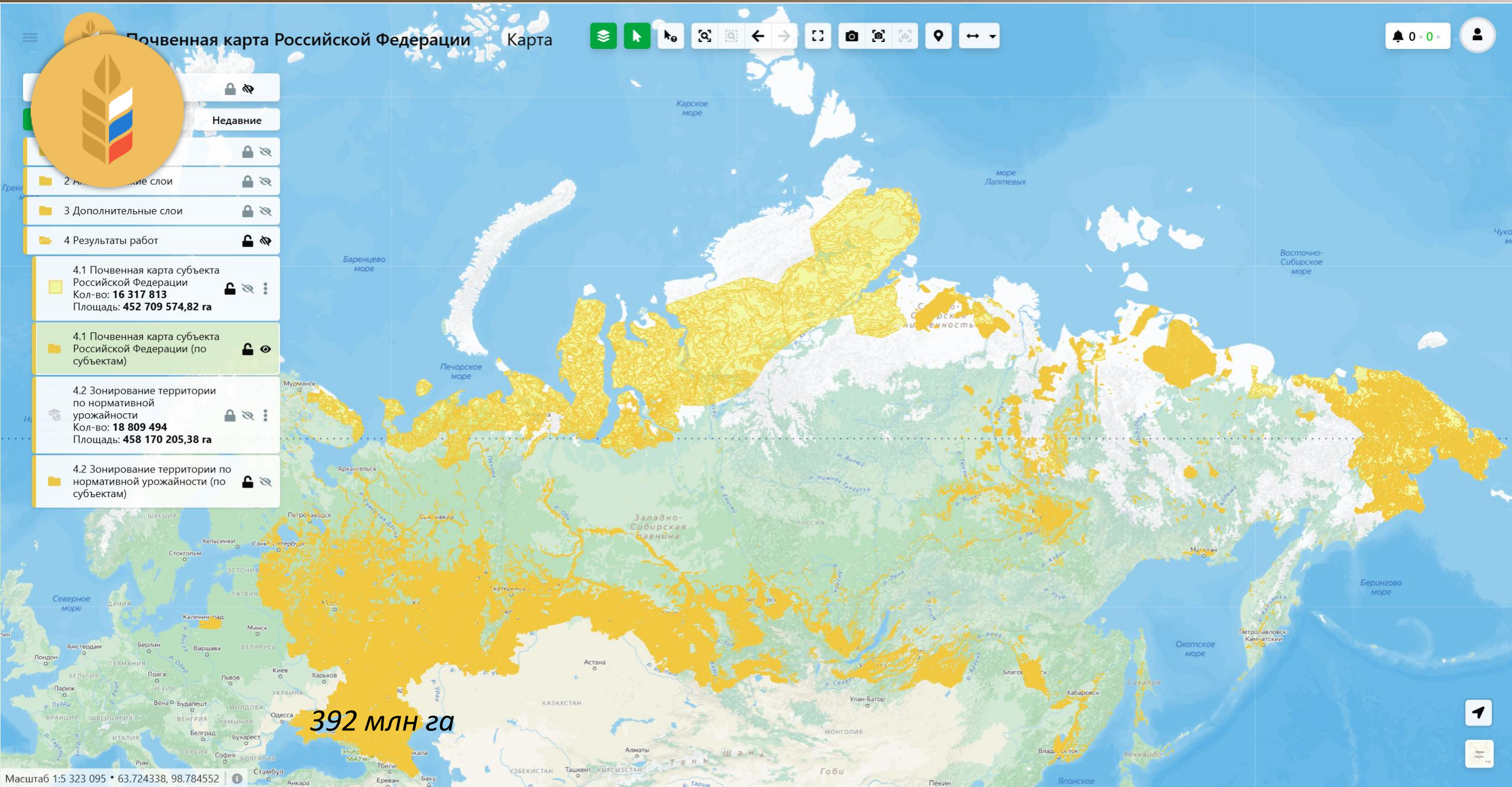
Табл. 05

№№ пп	Шифры оценоч- ных групп почв(*)	Коды типов, подти- пов почв (прил. 3)	Коды почво- образу- ющих пород (прил. 4)	Коды дополни- тельных свойств, уточняющих название почв (прил. 5)	Коды нега- тивных свойств почв (прил. 6)	Содер- жание гумуса, %	Мощ- ность гуму- сового гори- зонта, см	Содер- жание физи- ческой глины, %	Преобла- дающий уклон рельефа мест- ности, градусы	Код ме- лиора- тивного состоя- ния (бог., осуш.), (прил. 7)	Код группы пригод- ности (прил. 8)	Зерновой экви- валент, ц/га (прил. 2)	Класс (прил. 2)	Разряд (прил. 2)	Балл бони- тета по расчет- ному чис- тому доходу
Земельно - оценочный район 2															
Агроклиматическая оценочная подзона 3															
332 Черноземы выщелоченные															
1	171	332	29		24	6,9	88	65	0	1	1	51	2	6	74
2	144	332	28			4,5	68	34	0	1	1	42	3	10	52
3	200	332	2	3	4	2,0	40	32	6	1	1	31	4	16	26
4	145	332	28			4,0	78	23	0	1	1	39	3	12	45
5	143	332	29		24	4,6	72	58	0	1	1	46	3	9	62
6	152	332	29		24	4,8	93	49	0	1	1	47	2	8	65
7	161	332	29		24	6,0	65	65	0	1	1	48	2	8	66
334 Черноземы обыкновенные															
8	336	334	29	57	24	4,3	67	53	0	1	1	43	3	10	55
9	288	334	28	36	25	3,2	72	39	0	1	1	41	3	11	49
10	338	334	29	57-37	24	4,8	63	50	0	1	1	40	3	11	48
11	287	334	2	36	25	3,2	58	70	0	1	1	42	3	10	53
12	328	334	29	57	24	3,9	97	58	0	1	1	43	3	10	56
13	348	334	3	19	15	5,0	30	65	0	1	1	32	4	16	28
14	330	334	29	57	24	6,7	62	65	0	1	1	47	2	8	63
15	348	334	3	19	15	4,5	30	65	0	1	1	31	4	16	27

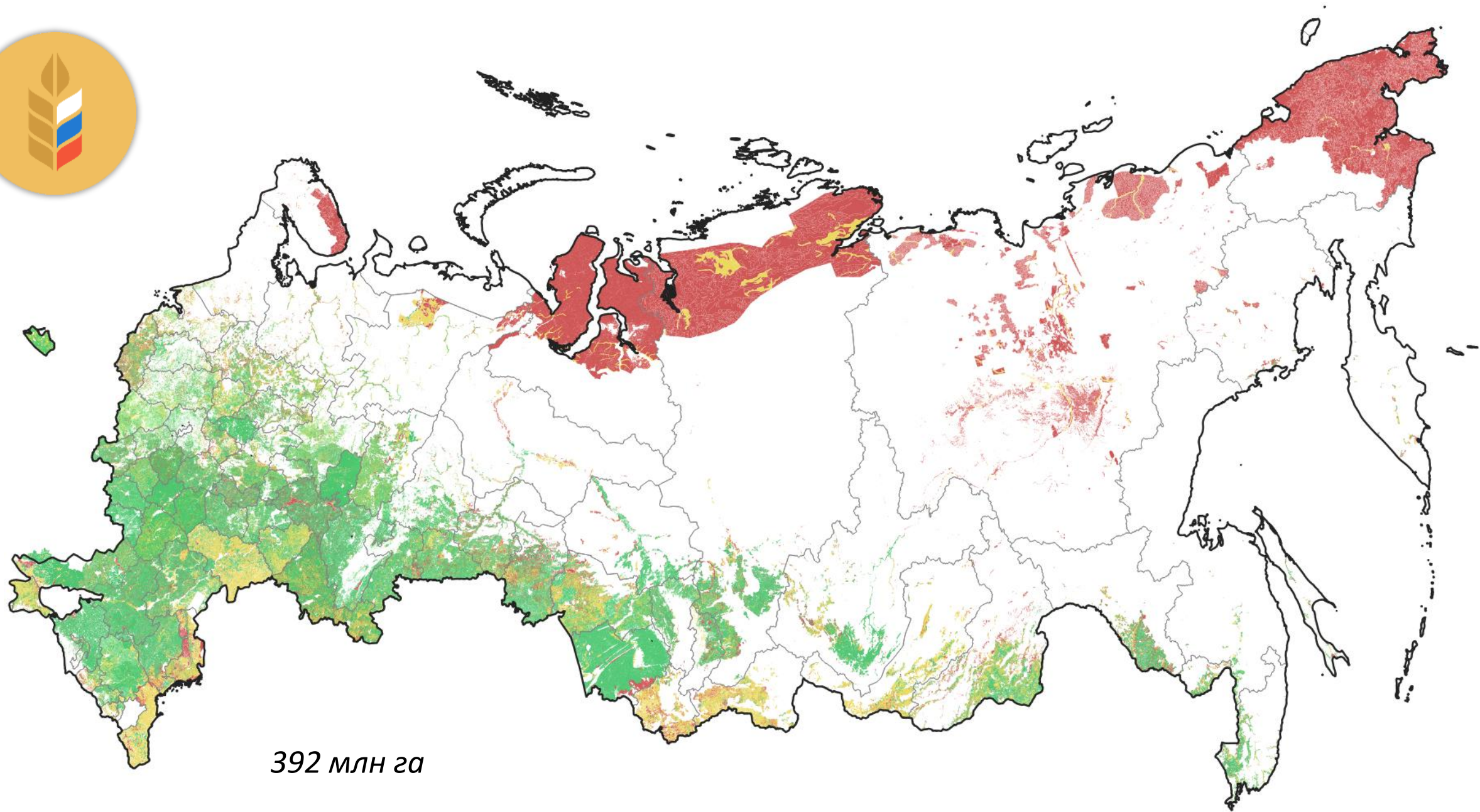
(*) - В соответствии со сборником "Группы почв немелиорируемой пашни Российской Федерации", М.: Росземпроект, 1978. - 144 с.

(**) - Орошаемые земли оценивались как неорошаемые.

Единая федеральная почвенная карта ЗСН субъектов Российской Федерации

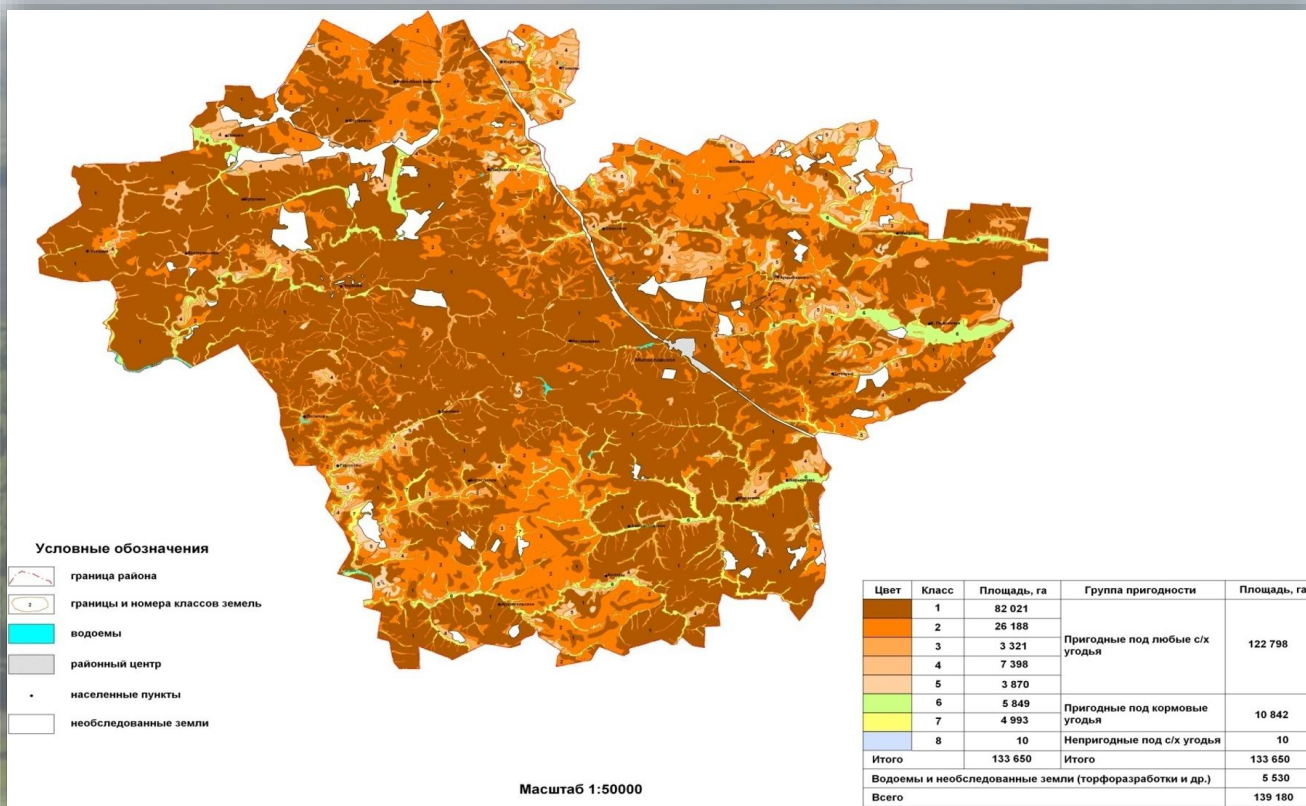


Единая федеральная почвенная карта ЗСН субъектов Российской Федерации

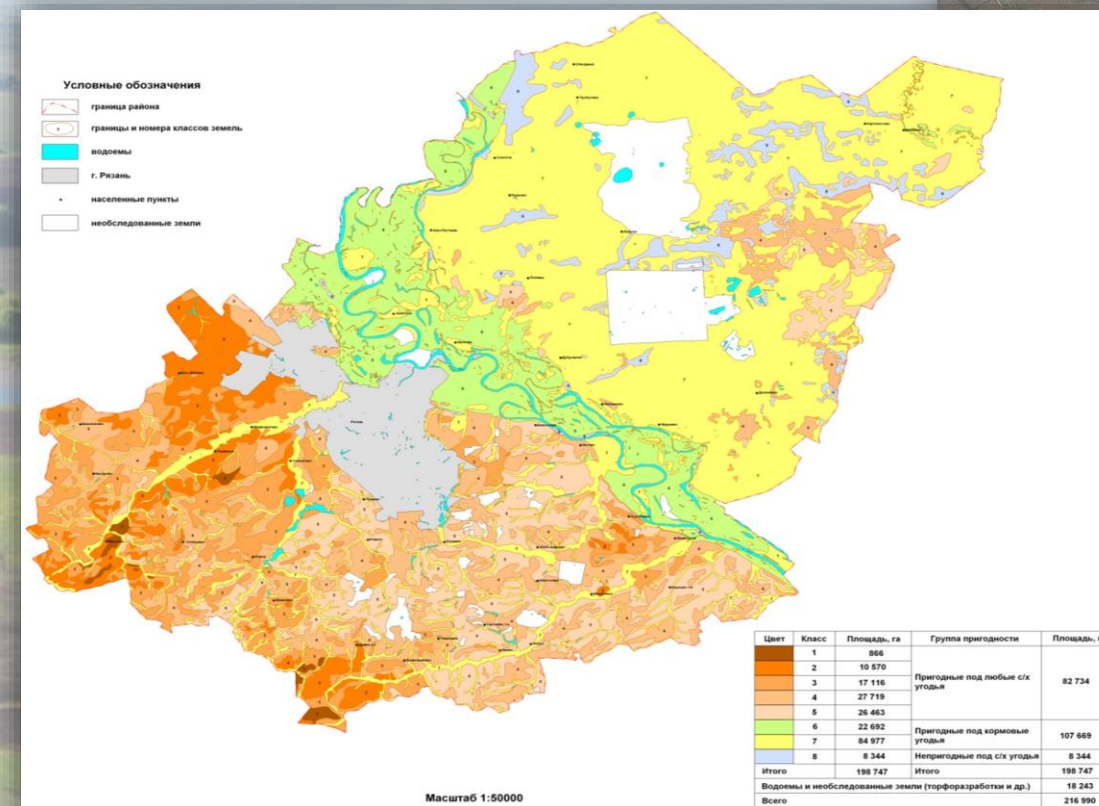


392 млн га

ОЦЕНКА КАЧЕСТВА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ



Карта классов земель Милославского района Рязанской области (ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ, 2010 г. по материалам почвенного обследования 1950-1982 гг., Рязанский филиал Центргипрозема, Росреестр)



Карта классов земель Рязанского района Рязанской области (ФГУП «Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ, 2010 г. по материалам почвенного обследования 1950-1982 гг., Рязанский филиал Центргипрозема, Росреестр)

КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА


ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ
Москва

4 августа 2021 г.

№ 17/0336

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 66421
от 17 августа 2021 г.

Об утверждении Методических указаний
о государственной кадастровой оценке

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170), подпунктом 5.26(7.25) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2020, № 7, ст. 855), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Методические указания о государственной кадастровой оценке.

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 «Об утверждении методических указаний о государственной кадастровой оценке» (зарегистрирован Минюстом России 29 мая 2017 г., регистрационный № 46860) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 419 (зарегистрирован Минюстом России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52352), от 9 сентября 2019 г. № 548 (зарегистрирован Минюстом России 19 февраля 2020 г., регистрационный № 57563).

Руководитель

 О.А. Скуфинский

57.2. При определении кадастровой стоимости земельных участков, в границах которых расположены сельскохозяйственные угодья, в составе факторов стоимости необходимо учитывать плодородие земельного участка, а также влияние природных факторов.

К числу основных факторов, определяющих плодородие почв земельного участка, в частности, относятся **качественные характеристики почвенного слоя земельного участка (в том числе содержание и мощность гумусового слоя, содержание физической глины, свойства почв, такие как степень эродированности, оглеение, солонцеватость, солончаковатость, легкий гранулометрический состав, а также агроэкологический потенциал).**

видам использования с указанием вида использования земельных участков.
Все земельные участки группируются с присвоением кода согласно

57.4.1 Нормативная урожайность сельскохозяйственной культуры для целей Указаний определяется в следующей последовательности:

1) определяется **перечень почвенных разностей и площади, занимаемой каждой из них.**

Перечень почвенных разностей определяется в соответствии с Единым государственным реестром почвенных ресурсов России, но может быть уточнен по документально подтвержденным данным почвенных карт о составе и состоянии почв конкретных хозяйств в год, предшествующий дате определения кадастровой стоимости;

57.1. Определение кадастровой стоимости земельных участков производится с учетом особенностей сельскохозяйственного

57.4.2 **Площади почвенных разностей в составе земельного участка для целей Указаний определяются путем соотнесения границ почвенных разностей, устанавливаемых на основе крупномасштабных почвенных карт, и границ земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения или сельскохозяйственного использования, устанавливаемых на основе данных ЕГРН.**

и материалов агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации. При этом критериями выбора культур для каждой из почвенных разностей являются: тип почвенной культуры, ее биологические особенности, требования к почвенным условиям, агротехника возделывания, устойчивость к болезням и вредителям, сроки созревания, урожайность, качество продукции, требования к условиям хранения и транспортировки.

ние и мощность свойства почв, солонцеватость, ав, а также

сти требуется чого будущего

ьных участков, угодья «пашня», ренты, которая м и затратами на возделывание и уборку сельскохозяйственной продукции. Валовой доход пасчитывается для елиныны площади земельного участка венной культуры

енной культуры ьности: ади, занимаемой я в соответствии России, но может почвенных карт ествующий дате

нных культур, ных разностей

остей на основе е – севооборот), ых культур, емых каждой дей севооборота. енных культур о возделываемых х обследований и материалов агроклиматического оценочного зонирования субъектов Российской Федерации. При этом критериями выбора культур для каждой из почвенных разностей являются: тип почвенной культуры, ее биологические особенности, требования к почвенным условиям, агротехника возделывания, устойчивость к болезням и вредителям, сроки созревания, урожайность, качество продукции, требования к условиям хранения и транспортировки.

ди для каждой как произведение реализации этой енной культуры).

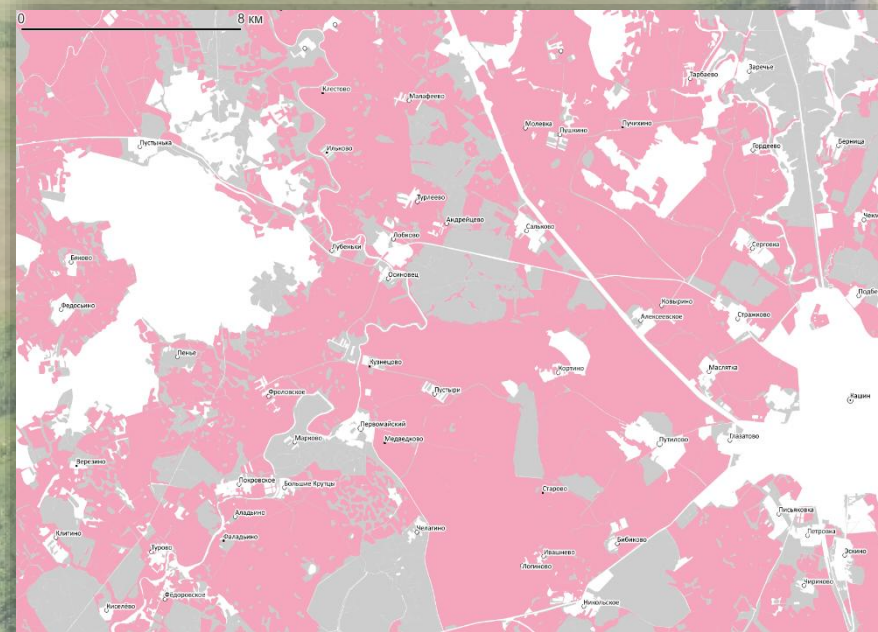
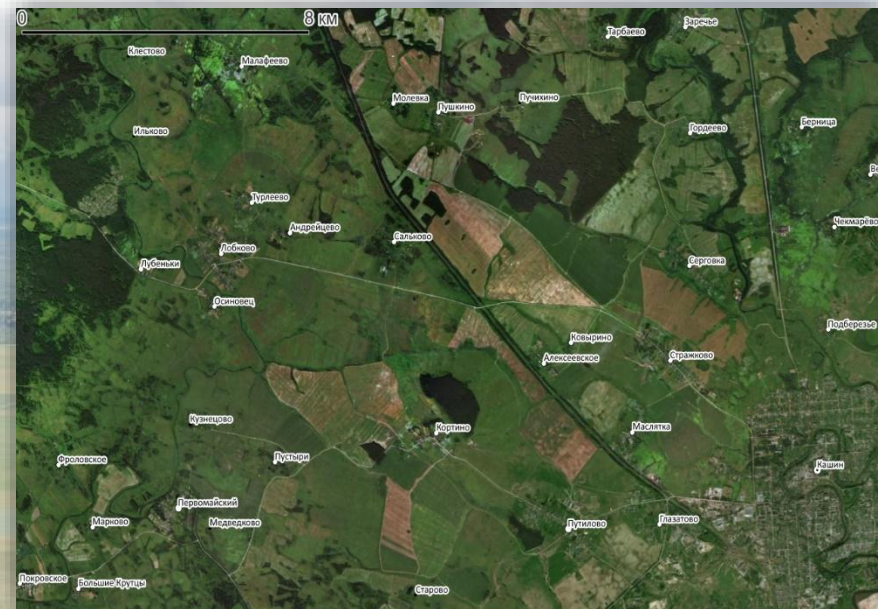
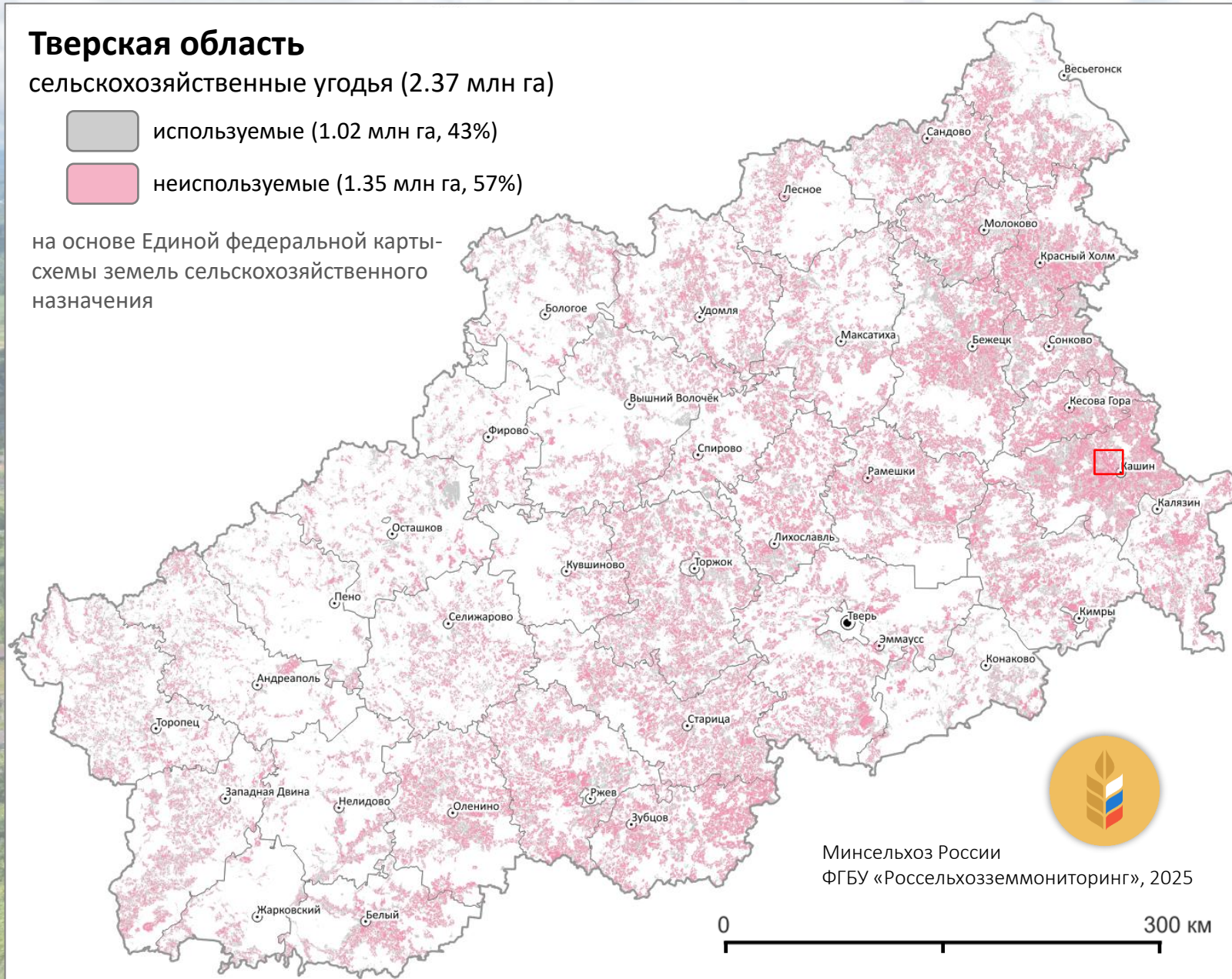
ЭФФЕКТИВНОЕ ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗСН В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Тверская область

сельскохозяйственные угодья (2.37 млн га)

-  используемые (1.02 млн га, 43%)
-  неиспользуемые (1.35 млн га, 57%)

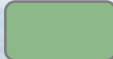
на основе Единой федеральной карты-схемы земель сельскохозяйственного назначения



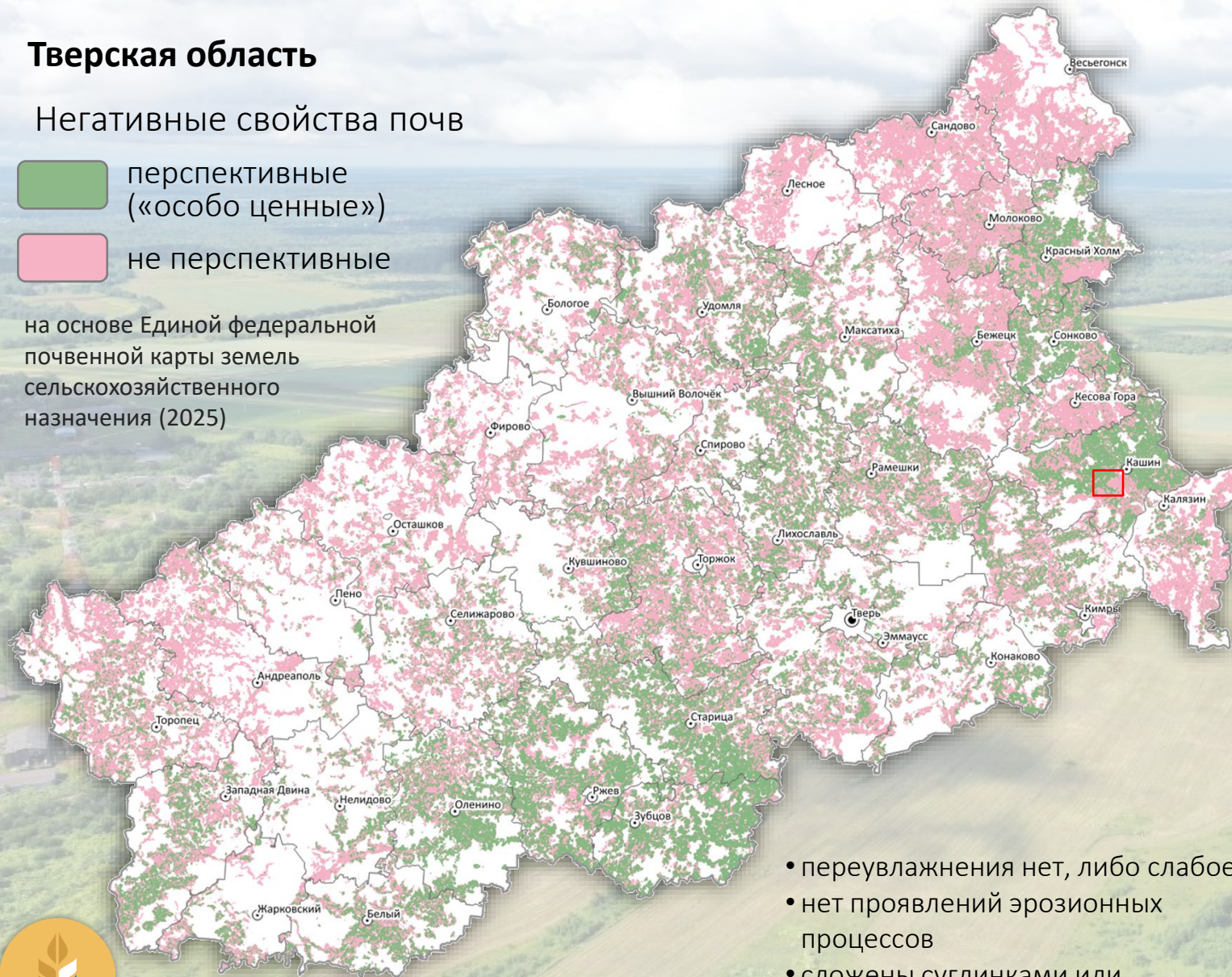
ЭФФЕКТИВНОЕ ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗСН В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

Тверская область

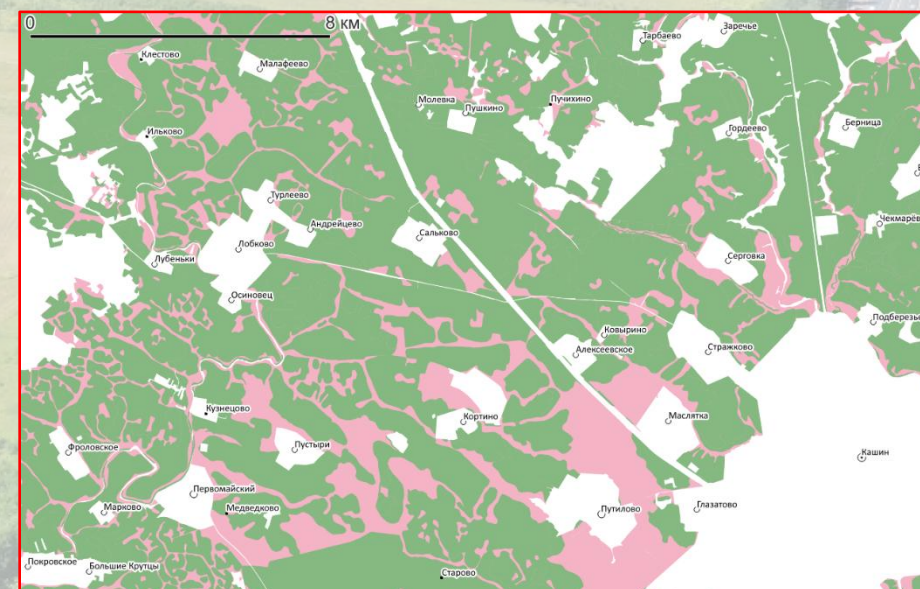
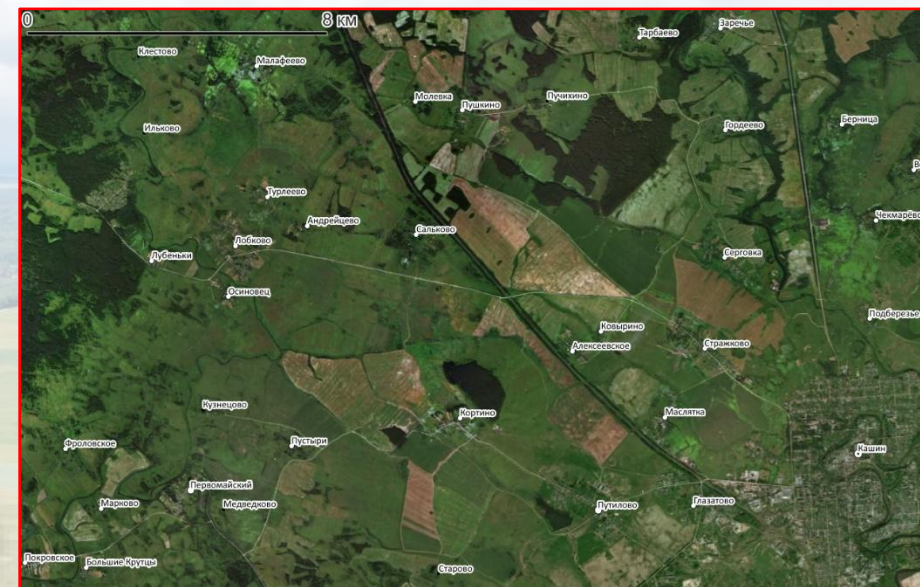
Негативные свойства почв

-  перспективные («особо ценные»)
-  не перспективные

на основе Единой федеральной почвенной карты земель сельскохозяйственного назначения (2025)



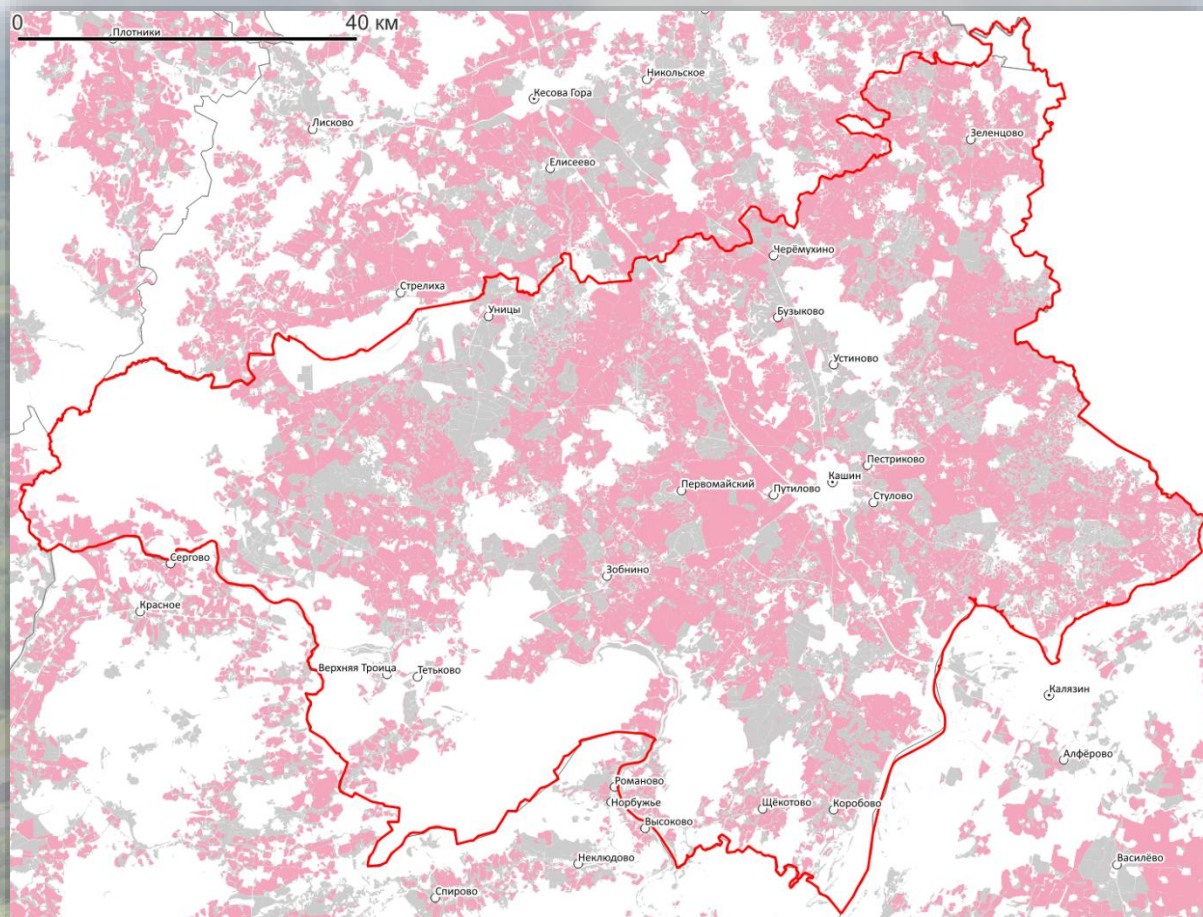
- переувлажнения нет, либо слабое
- нет проявлений эрозионных процессов
- сложены суглинками или подстилаются ими до 50 см



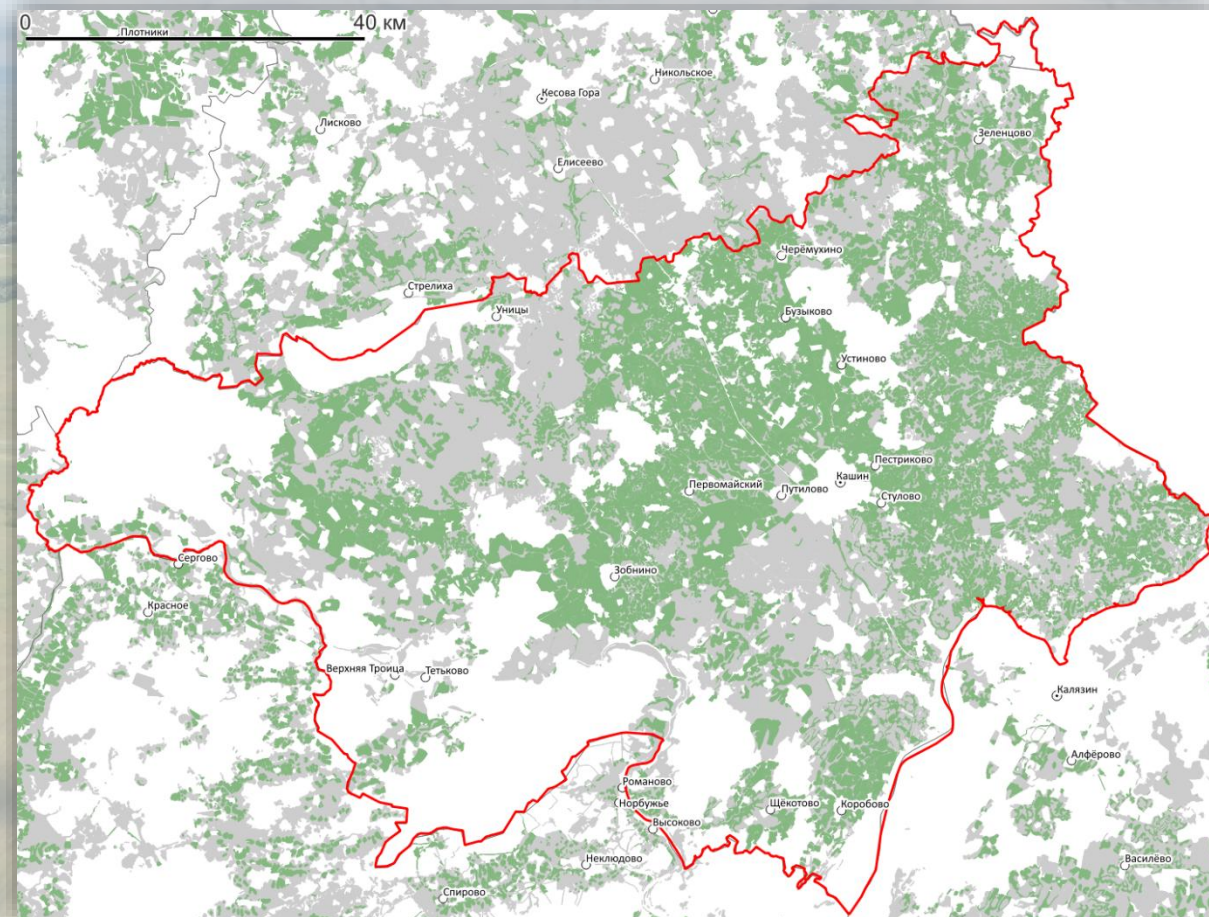
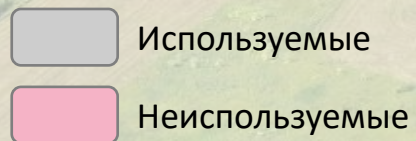
Минсельхоз России
ФГБУ «Россельхозземмониторинг», 2025

ЭФФЕКТИВНОЕ ВОВЛЕЧЕНИЕ ЗСН В ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ОБОРОТ

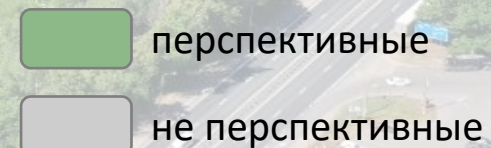
Тверская область: Кашинский муниципальный округ



Сельскохозяйственные угодья



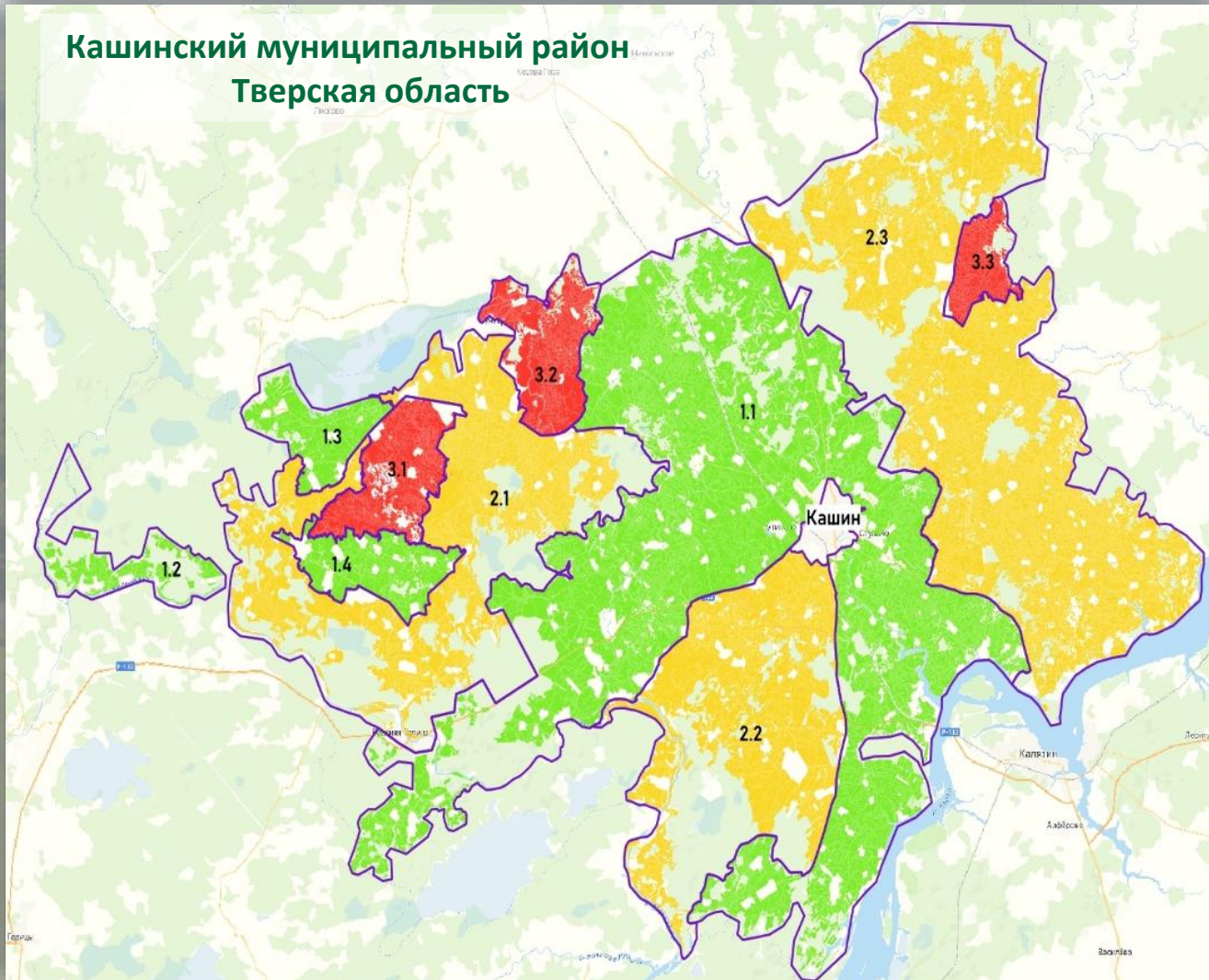
Почвы ЗСН



Регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения

Государственная программа субъекта Российской Федерации
по организации рационального использования и охраны
земель сельскохозяйственного назначения

Кашинский муниципальный район
Тверская область



Зонирование по продуктивности сельскохозяйственных угодий

1 - зона

интенсивного использования высокопродуктивных пахотных угодий, трансформации кормовых угодий в пашню и 100% вовлечения неиспользуемых земель в оборот

2 - зона

средне и низкопродуктивных земель с проактивным землеустроительным обеспечением землепользований на неиспользуемых землях, перераспределением земель и освоением нормальных и экстенсивных агротехнологий

3 - зона

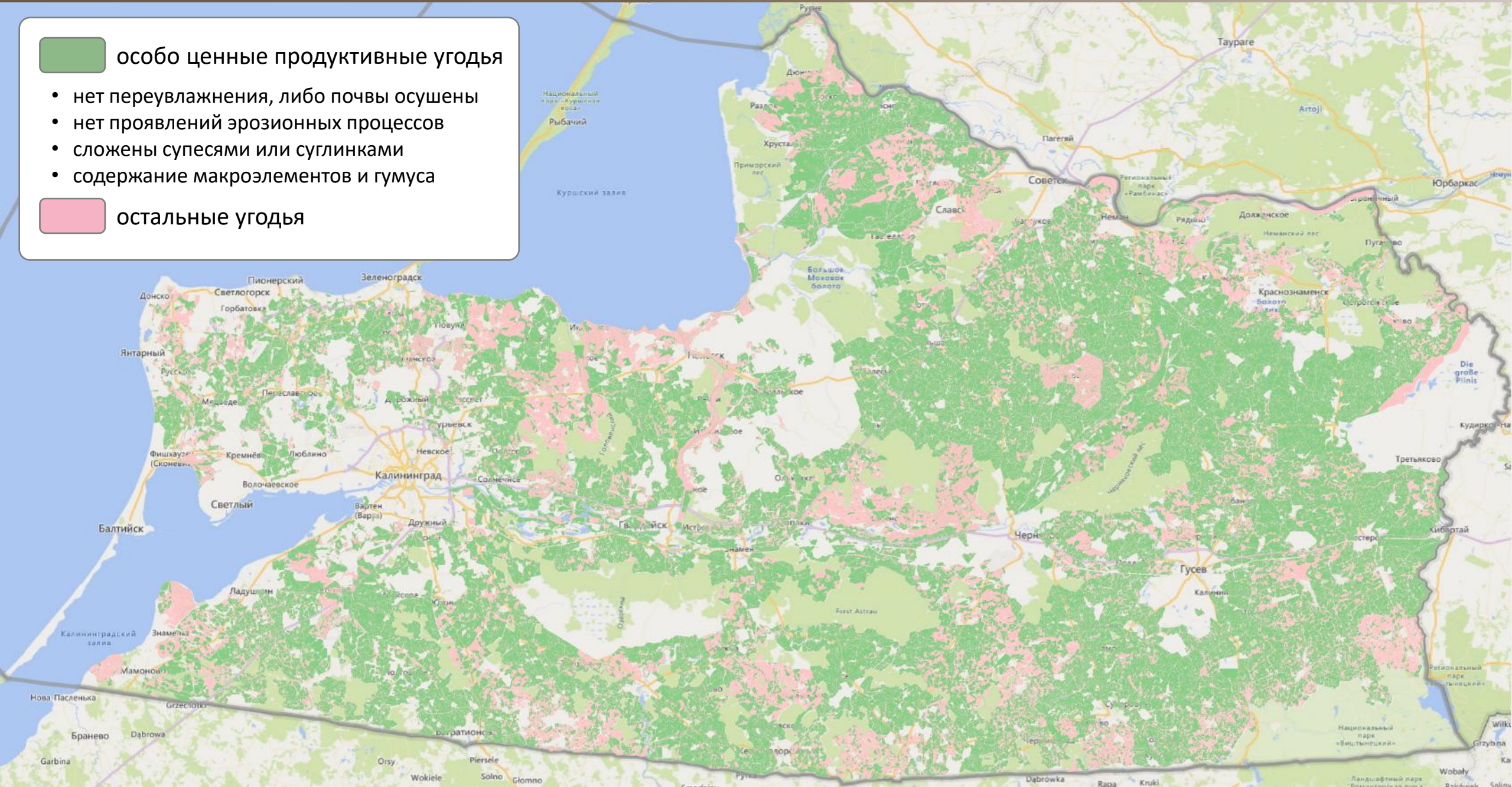
консервации низкопродуктивных угодий и труднодоступных массивов для выполнения средостабилизирующих функций (регулирования климата, водного стока, поддержания биоразнообразия)

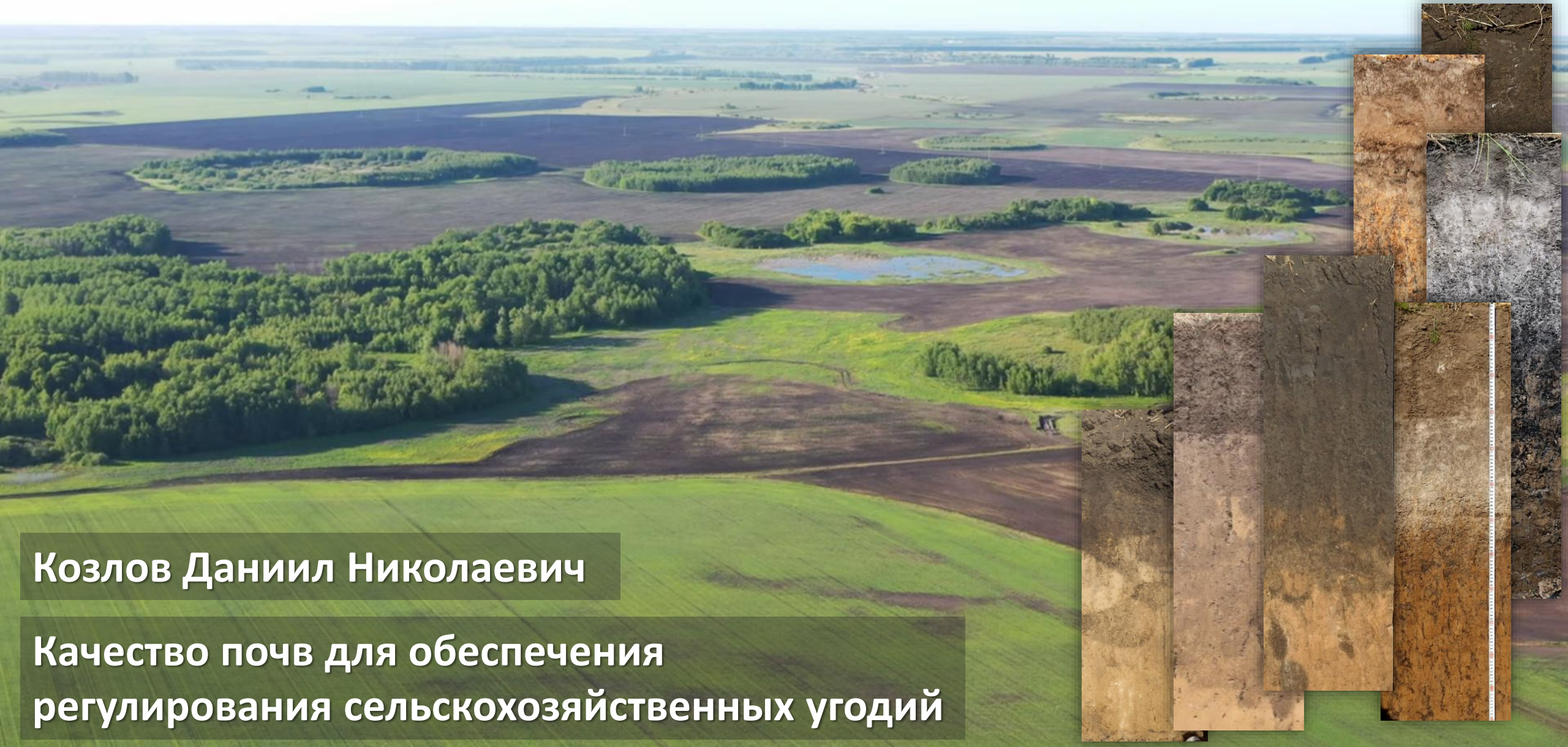
ОЦЕНКА КАЧЕСТВА И КЛАССИФИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ

 особо ценные продуктивные угодья

- нет переувлажнения, либо почвы осушены
- нет проявлений эрозионных процессов
- сложены супесями или суглинками
- содержание макроэлементов и гумуса

 остальные угодья

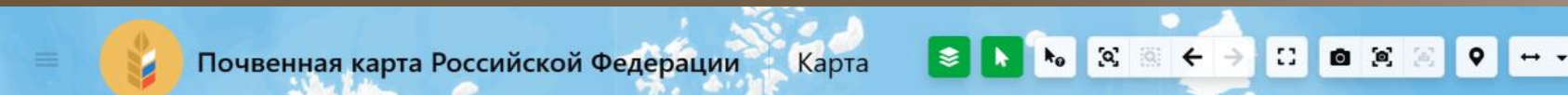




Козлов Даниил Николаевич

Качество почв для обеспечения
регулирования сельскохозяйственных угодий





Внедрение ЕФПК в практику

1. Государственной кадастровой оценки
2. Установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий
3. Обоснования эффективного введения в оборот неиспользуемых ЗСН
4. Консервации малопродуктивных земель
5. Обеспечения рационального использования и охраны земельных ресурсов

Составление и обновление:

1. Руководства по актуализации почвенных карт
2. Инструкции по проведению почвенного обследования сельскохозяйственных земель
3. Методики полевой диагностики почв ЕФПК
4. Учебное пособие по составлению и использованию почвенных карт (ЕФПК)
5. Методика выделения особо ценных и продуктивных сельскохозяйственных угодий
6. Методика установления и изменения границ сельскохозяйственных угодий
7. Методика агроэкологического районирования для целей сельскохозяйственного зонирования
8. ...